



Załącznik nr 6
(Projektowane postanowienia umowy)

Umowa nr

w dniu r. w Gdyni pomiędzy:

Centrum Zdrowia Psychicznego im. dr Magdaleny Tyszkiewicz Spółka z o.o.

ul. Traugutta 9, 81-384 Gdynia, NIP 5862058655

reprezentowanym przez: Panią Wiesławę Król – Prezes Zarządu
Panią Martę Herstowską – członka Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... NIP, REGON.....,

reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanych dalej także „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w ramach projektu w ramach Priorytetu FENX.06 Zdrowie, Działania FENX.06.01 System ochrony zdrowia w zakresie Wsparcie Centrów Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży (II poziom referencyjny), współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej przeprowadzonego zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, w tym zasadą konkurencyjności – dalej jako „Wytyczne”, Strony zawierają umowę (dalej jako „Umowa”) o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych dla zadania pn. **Modernizacja budynku przy ulicy Fredry 3 w Gdyni na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego im. dr Magdaleny Tyszkiewicz** oraz dokonanie wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie/eksploatację obiektu budowlanego powstałego w wyniku wykonania ww. robót budowlanych, na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym, w tym w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej jako „OPZ”) stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy** i Umowie.
2. Szczegółowy zakres umowy etap projektowy:
 - a) zakres Dokumentacji powinien obejmować zakres prac opisanych OPZ w tym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zwanym dalej PFU;
 - b) w ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany każdy etap Dokumentacji uzgodnić z Zamawiającym oraz innymi podmiotami wskazanymi w PFU;
 - c) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich ekspertyz, badań, opinii i innych dokumentów, w tym także nie wymienionych w PFU, a które okażą się niezbędne dla właściwej realizacji prac projektowych będących Przedmiotem Umowy;
 - d) całość dokumentacji powinna uwzględniać podział na branże, a sposób ich opracowania powinien być ujednolicony dla wszystkich branż;
 - e) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, pozwoleń w tym pozwolenia na budowę i przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Dokumentacji projektowej;
 - f) prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w oparciu





- o Dokumentację stanowiącą przedmiot Umowy.
3. Szczegółowy zakres umowy etap wykonawczy:
 - a) Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację robót i czynności prowadzonych dla przyłączenia do sieci sanitarnych, energetycznych, teletechnicznych, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączania. Podejmowana koordynacja ma zapewnić wykonanie wszystkich przyłączy w terminach dostosowanych do postępu robót Wykonawcy i gwarantujących terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
 - b) roboty budowlane należy wykonać przy użyciu wyrobów spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy PB oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.).
 - c) zakres robót przedstawia OPZ oraz PFU.
 4. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami Umowy, Zapytania ofertowego, w szczególności zgodnie z OPZ i ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 2 do Umowy**, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie, w terminach określonych Umową.
 5. Zamawiający będzie uprawniony do ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku nieotrzymania dofinansowania unii europejskiej. Zamawiający zobowiązuje się do realizacji tylko etapu projektowego. Wykonawcy nie będzie przysługiwać z tego tytułu żadne roszczenie.
 6. W przypadku otrzymania dofinansowania, o którym mowa w paragrafie powyżej Zamawiający będzie uprawniony do ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy w zależności od potrzeb, w szczególności w przypadku, jeśli wykonanie określonej części Przedmiotu Umowy okaże się zbędne, jednak o nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawcy nie będzie przysługiwać z tego tytułu żadne roszczenie.

§ 2.

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie
 - a) **5 miesięcy od dnia podpisania umowy – etap projektowy**

W ww. terminie Wykonawca zobowiązany jest:

 - 1) wykonać dokumentację projektową,
 - 2) uzyskać pozwolenie na budowę obejmujący zmianę sposobu użytkowania z naniesioną przez właściwy organ administracji klauzulą ostateczności,
 - 3) wykonać wszystkie obowiązki określone w § 6 w zakresie etapu projektowego
 - b) **..... miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę – etap wykonawczy**

W ww. terminie Wykonawca zobowiązany jest:

 - 1) zrealizować i prawidłowo zakończyć wszystkie roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy,
 - 2) dokonać wszelkich czynności oraz formalności umożliwiających prawidłową i zgodną z przepisami prawa eksploatację/użytkowanie Przedmiotu Umowy,
 - 3) zgłosić Zamawiającemu do odbioru końcowego roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy,
 - 4) zgłosić Zamawiającemu Przedmiot Umowy do użytkowania,
 - 5) wykonać wszystkie obowiązki określone w § 6 w zakresie etapu





wykonawczego.

3. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z przystąpieniem do realizacji poszczególnych zakresów Przedmiotu Umowy lub z ich wykonywaniem, lub wykonaniem przez okres co najmniej 14 dni i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni, terminu, Wykonawca w dalszym ciągu pozostawać będzie w jakiegokolwiek zwłoce w tym zakresie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy zwłoka, podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. W powyższym przypadku Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po poinformowaniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy i wprowadzić na niego podmiot trzeci, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych.

§ 3.

Kosztorys Szczegółowy, Tabela elementów skończonych

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, kosztorysu dot. realizacji Przedmiotu Umowy, opracowanego metodą szczegółową (dalej jako „**Kosztorys Szczegółowy**”). Kosztorys Szczegółowy winien być przygotowany na podstawie ceny ryczałtowej brutto stanowiącej treść oferty Wykonawcy (**Załącznik nr 2 do Umowy**) odpowiednio z podziałem na etapy, branże oraz zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu, jak również powinien zawierać tabelę elementów scalonych. Wykonawca zobowiązany jest również do określenia w Kosztorysie Szczegółowym parametrów cenotwórczych:
R – (zł) - godzinowej stawki robocizny kosztorysowej netto bez narzutów,
Kp – (%) - wskaźnika narzutów kosztów pośrednich liczonego od R i S, Z
– (%) - wskaźnika narzutów zysku liczonego od R, S i Kp,
S – (zł) - kosztów pracy sprzętu,
Kz – (zł) - kosztów zakupu (jeżeli takie występują).
2. Kosztorys Szczegółowy winien uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności ceny jednostkowe zawarte w Kosztorysie Szczegółowym winny obejmować również tzw. koszty ogólne (koszty ogólne winny być wliczone w ceny poszczególnych pozycji). W przypadku wystąpienia prac lub robót budowlanych zaniechanych, dodatkowych lub zamiennych, koszty ogólne ulegną zwiększeniu lub zmniejszeniu proporcjonalnie do ilości prac lub robót budowlanych i nie będą kalkulowane odrębnie.
3. W terminie 7 dni od dnia przekazania Kosztorysu Szczegółowego Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający zatwierdzi Kosztorys Szczegółowy lub przekaże Wykonawcy ewentualne uwagi lub zastrzeżenia, w szczególności w zakresie ich niezgodności z postanowieniami Umowy lub w zakresie cen poszczególnych pozycji. W przypadku, gdy wskazane w nim wartości pozycji wyszczególnionych elementów rozliczeniowych odbiegać będą w sposób istotny od cen rynkowych, Wykonawca zobowiązany będzie poprawić Kosztorys Szczegółowy w terminie 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy ewentualnych uwag lub zastrzeżeń i ponownie przekazać go Zamawiającemu. Zatwierdzenie Kosztorysu Szczegółowego przez Zamawiającego nie będzie stanowić podstawy dla ewentualnych roszczeń Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku pominięcia przez Wykonawcę lub zaniżenia przezeń w Kosztorysie Szczegółowym kosztów wykonania określonych czynności, prac lub robót





budowlanych.

4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, Tabeli elementów skończonych uwzględniającej wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Tabela elementów skończonych będzie zawierała poszczególne elementy Przedmiotu Umowy stanowiące zakończone i wydodrębnione technicznie i technologicznie elementy projektu i robót przewidziane do odbioru i rozliczenia. Poszczególne pozycje w Tabeli elementów skończonych powinny odnosić się do odpowiednich pozycji w Kosztorysie Szczegółowym. Każda zmiana pozycji w Tabeli elementów skończonych wprowadzona przez Wykonawcę wymaga zgody Zamawiającego. Szczegółowy zakres i formę Tabeli elementów skończonych należy uzgodnić z Zamawiającym.
6. W terminie 7 dni od dnia przekazania Tabeli elementów skończonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający zatwierdzi Tabelę elementów skończonych lub przekaże Wykonawcy ewentualne uwagi lub zastrzeżenia, w szczególności w zakresie jej niezgodności z postanowieniami Umowy lub w zakresie cen poszczególnych pozycji. W przypadku, gdy wskazane w nich wartości pozycji wyszczególnionych elementów rozliczeniowych odbiegać będą w sposób istotny od cen rynkowych, Wykonawca zobowiązany będzie poprawić Tabelę elementów skalonych/skończonych w terminie 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy ewentualnych uwag lub zastrzeżeń i ponownie przekazać je Zamawiającemu. Zatwierdzenie Tabeli elementów skończonych przez Zamawiającego nie będzie stanowić podstawy dla ewentualnych roszczeń Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku pominięcia przez Wykonawcę lub zaniżenia przezeń w Tabeli elementów skończonych kosztów wykonania określonych prac lub robót budowlanych.
7. Zatwierdzony Kosztorys Szczegółowy oraz Tabela elementów skończonych, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zostanie dołączony do Umowy jako **Załącznik nr 3 do Umowy**.

§ 4.

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu, w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, Harmonogram Rzeczowo – Finansowy realizacji projektu (dalej jako „Harmonogram” lub „HRF”) obejmujący cały zakres Umowy, prezentujący w sposób szczegółowy etap projektowania i w sposób ogólny - etap realizacji robót budowlanych. Harmonogram zawierał będzie wyszczególnienie poszczególnych etapów prac projektowych oraz terminów planowanych do uzyskania poszczególnych decyzji administracyjnych, niezbędnych do rozpoczęcia realizacji robót i przystąpienia do użytkowania. Wraz z Harmonogramem Wykonawca przekaże pisemne oświadczenie o zgodności Harmonogramu z Umową.
2. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania protokolarnego odbioru etapu prac projektowych, ale nie później niż w 7 dni od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, zaktualizuje HRF poprzez przedstawienie w nim szczegółowego rozbicia robót budowlanych na poszczególne etapy, branże. Aktualizacja HRF będzie podlegać uzgodnieniu z przedstawicielem nadzoru inwestorskiego, a następnie akceptacji przez Zamawiającego. Wraz z zaktualizowanym HRF Wykonawca przekaże pisemne oświadczenie o zgodności Harmonogramu z Umową.
3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2, będzie zawierał w szczególności:





- 1) zakres rzeczowy robót z uwzględnieniem poszczególnych etapów robót podlegających odbiorom częściowym i terminów ich wykonania, z zastrzeżeniem, że odbiorom częściowym podlegać będą tylko w pełni zakończone elementy robót lub możliwe do wyraźnego wydzielenia ich części.
- 2) cenę za wykonanie robót z uwzględnieniem poszczególnych etapów w rozbiu na cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto,
4. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej, w układzie uzgodnionym z Zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien zawierać wyróżnienie poszczególnych etapów w realizacji robót budowlanych.
5. Zamawiający dokona akceptacji przekazanego przez Wykonawcę Harmonogramu, lub zgłosi zastrzeżenia do przekazanego Harmonogramu, lub odmówi akceptacji Harmonogramu w terminie do 7 dni roboczych od dnia jego otrzymania. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu lub odmowy jego akceptacji, Zamawiający zobowiązany jest wskazać, co należy poprawić, zaś Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego, w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian do Harmonogramu robót w przypadku zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od niego czynników. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag, uważane będzie przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się również do aktualizacji Harmonogramu, o której mowa w ust. 2.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy Harmonogram, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować w formie pisemnej drugą Stronę o ich przyczynach w terminie do 3 dni roboczych od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek w terminie do 7 dni roboczych od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy Harmonogram lub na żądanie Zamawiającego, przedstawić uaktualniony Harmonogram wraz z uzasadnieniem proponowanych korekt. Wymaga się, aby uaktualniony Harmonogram został uzgodniony przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności oraz przez niego zaakceptowany ww. formie.
7. Jeżeli postęp wykonania robót objętych przedmiotem Umowy lub ich poszczególnych etapów, w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie będzie stwarzał zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań dla przyspieszenia ich tempa.

§ 5.

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę i przekazania terenu budowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Umowy, w szczególności do dopełnienia wszelkich formalności koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz umożliwiających użytkowanie/eksploatację pomieszczeń zmodyfikowanych w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.





4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest do sprawowania bieżącej kontroli koordynacji wykonywanych prac i robót budowlanych.
6. Zamawiający uprawniony jest do kontroli jakości wykonywanych prac i robót budowlanych oraz ich zgodności z Umową.
7. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego przystępowania do odbiorów i przeglądów, o których mowa w § 8 Umowy.
8. Obowiązki Zamawiającego wskazane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający uprawniony będzie do wyznaczenia przedstawicieli reprezentujących go w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności zaangażowania inspektorów nadzoru inwestorskiego, koordynatorów lub Inżyniera Kontraktu. W przypadku wyznaczenia takich przedstawicieli, Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do wskazań i poleceń takich osób, stosownie do zakresu posiadanego przez nie umocowania udzielonego przez Zamawiającego lub wynikającego z przepisów prawa w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
10. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot Umowy, przysługuje prawo żądania usunięcia wad/ braków w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 6.

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

W zakresie etapu projektowego:

1. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia wszystkich opracowań projektowych wraz z uzyskaniem wymaganych zgód, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym projektów wykonawczych oraz opracowań technologicznych, montażowych, technologiczno-warsztatowych, specyfikacji technicznych, projektów przyłączy i sieci uzbrojenia, usunięcia kolizji, a także innych niezbędnych opracowań projektowych i przygotowawczych.
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia rzetelnej koordynacji międzybranżowej oraz usuwania kolizji w zakresie branż objętych Przedmiotem Umowy,
 - 2) opracowania dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy w oparciu o systematyczne konsultacje z Zamawiającym oraz przekazywanie wersji roboczych do weryfikacji Zamawiającego
 - 3) bieżącego przekazywania Zamawiającemu kopii wszelkiej korespondencji dotyczącej Przedmiotu Umowy, w szczególności korespondencji dotyczącej warunków technicznych, pozyskiwania zgód oraz uzgodnień dokumentacji projektowej (wychodzącej i przychodzącej).
3. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość rozwiązań projektowych, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi, innymi przepisami prawa oraz zaleceniami lub żądaniami organów administracji publicznej biorącymi udział w postępowaniach administracyjnych dotyczących Zadania Inwestycyjnego.





4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej i formalno-prawnej (wytyczne, uzgodnienia, warunki techniczne) zebranej podczas wykonywania przedmiotu Umowy w wersji papierowej oraz elektronicznej (w formie skanów).
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt niezbędnych ekspertyz, badań, opinii i innych dokumentów, które są niezbędne do prac projektowych. Zamawiający zastrzega sobie konieczność uzgodnienia poszczególnych etapów prac projektowych pod względem ich szczegółowego zakresu.
6. Zamawiający zastrzega konieczność dokonania przez Wykonawcę wszelkich wymaganych przez Zamawiającego uzgodnień, w tym uzgodnień projektów przyłączy, instalacji i sieci zewnętrznych na terenie objętym opracowaniem dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób, które będą wykonywały Przedmiot Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się dokonać na własny koszt zmian w dokumentacji projektowej w zakresie i terminie wymaganym przez właściwe organy administracji, z zastrzeżeniem zachowania terminów określonych w § 2 Umowy.
10. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu dokumentacji, Wykonawca przedstawi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, propozycję rozwiązań zamiennych, spełniających oczekiwania Zamawiającego (w tym informacje na temat technologii, urządzeń, materiałów itp.). Wykonawca zastrzega sobie prawo do odmowy realizacji oczekiwań Zamawiającego w przypadku ich sprzeczności z przepisami.

W zakresie etapy wykonawczego:

11. Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren robót wraz z obiektami, na którym prowadzone będą roboty budowlane (zwanym dalej „terenem robót” lub „terenem budowy”) w zakresie niezbędnym do ich wykonania. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od dnia odbioru prac projektowych, jednakże nie później niż do 10 dni roboczych od dnia uzyskania prawomocnego Pozwolenia na budowę dla inwestycji, na podstawie sporządzonego i podpisanego przez Strony protokołu.
12. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych oraz zobowiązany jest do ich należytego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub utratą.
13. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość przyjętych rozwiązań, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi i innymi przepisami prawa oraz zaleceniami lub żądaniem organów administracji publicznej biorącymi udział w postępowaniach administracyjnych dotyczących Zadania Inwestycyjnego.
14. Wykonawca doprowadzi własnym staraniem i na własny koszt energię elektryczną i wodę do placu budowy w celu realizacji robót poprzez założenie liczników oraz poniesienie kosztów zużycia tych mediów w okresie realizacji robót, zgodnie z odczytem liczników wynikającym z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów.
15. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego i przedstawiciela nadzoru inwestorskiego projekty czasowej organizacji ruchu na czas budowy oraz wszelkie niezbędne (posiadające odpowiednie uzgodnienia), projekty robót towarzyszących, projekty i uzgodnienia związane z zajęciem pasa drogowego i pracami na terenie Zamawiającego.





16. Wykonawca wykona oznakowanie tymczasowe robót, uzgodnione wcześniej z Zamawiającym, utrzymuje go przez cały okres realizacji robót budowlanych, a także demontuje go po zakończeniu robót,
17. Wykonawca udostępni w przypadku takiej decyzji Zamawiającego część parteru na potrzeby funkcjonowania Centrum Zdrowia Psychicznego,
18. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo podczas rozbiórki oraz usuwania elementów budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
19. Wykonawca uporządkuje teren budowy oraz zaplecze budowy po zakończeniu robót wraz z rewitalizacją zniszczonych terenów zielonych,
20. Wykonawca opracuje instrukcję przeciwpożarową,
21. Wykonawca opracuje scenariusz przeciwpożarowy,
22. Wykonawca będzie prowadził dokumentację fotograficzną budowy (w formie cyfrowej) i załączy ją wraz z opisem do dokumentacji powykonawczej (w tym dla każdej z robót zanikających i robót ulegających zakryciu),
23. Wykonawca wykona i prześle Zamawiającemu w terminie najpóźniej na 45 dni przed terminem zakończenia robót powykonawczego obmiaru geodezyjnego pomieszczeń wraz z tabelarycznym jego zestawieniem (w zakresie powierzchni poszczególnych pomieszczeń oraz procentowego ich udziału w powierzchni całkowitej i użytkowej budynku) przez uprawnionego geodetę,
24. Wykonawca zapewni odzież zapewniającą rozróżnienie pracowników Wykonawcy od pracowników firm podwykonawczych oraz firm podwykonawczych między sobą dla wszystkich osób znajdujących się na terenie budowy w sposób zapewniający ich wizualnie łatwą identyfikację oraz gwarantujący ich bezpieczeństwo (np.: nazwa firmy na kamizelce pracowników, elementy odblaskowe),
25. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, umieszczać reklam oraz wszelkich innych nośników informacji (z wyjątkiem tablicy informacyjnej dotyczącej inwestycji określonej w ustawie Prawo budowlane, oraz tablic/plakatów informujących o dofinansowaniu projektu z zewnętrznych źródeł finansowania w zakresie informacji i promocji)
26. Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowego wykonania systemów zabezpieczenia technicznego i ochrony przeciwpożarowej, w tym zasilania gwarantowanego dla systemów zabezpieczenia technicznego;
27. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania kart materiałowych zgodnych z projektem.
28. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia w trakcie odbiorów testów funkcjonalnych i integracyjnych dla systemów zabezpieczeń technicznych i ochrony przeciwpożarowej
29. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru.
30. Wykonawca oświadcza, że osoby wyznaczone do realizacji zamówienia wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób złożonym w celu wykazania spełniania warunków udziału będą realizowały przedmiot Umowy, w zakresie wskazanym w ww. wykazie. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ww. osoby oraz osoby, które będą wykonywały czynności w zastępstwie osób ww. lub zamiast nich, korzystają z pełni praw publicznych i nie zostały skazane prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo oszustwa, fałszerstwa, poświadczenia nieprawdy, związane z nieodpowiednim postępowaniem z odpadami (w szczególności art. 182 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny).
31. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez osoby lub osobę, o których mowa w ustępie powyżej z jakichkolwiek przyczyn, w zakresie określonym w ustępie powyżej Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tej osoby lub osób inną osobą lub osobami, posiadającymi kwalifikacje zawodowe i doświadczenia co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie





- pisemnej pod rygorem nieważności.
32. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania dokumentacji dostarczonych w ramach realizacji Umowy w ten sam sposób jak dokumentacja postępowania. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania dokumentacji zgodnie z szablonem/ wzorem przekazany przez Zamawiającego.
33. Wykonawca, w terminie do 21 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy, w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do oznakowania środków trwałych oraz zamontowania na terenie objętym inwestycją tablic/plakatów informujących o dofinansowaniu projektu z zewnętrznych źródeł finansowania. *Tablice muszą spełniać wymagania określone w zasadach promocji i oznakowania projektów. Treść tablic oraz miejsce ustawienia zostaną uzgodnione z Zamawiającym.*
34. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami.
35. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać ogólnych wymagań dotyczących robót budowlanych oraz kontroli jakości wykonywanych robót, zastosowanych lub wbudowanych materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń w zakresie określonym w OPZ oraz przepisach prawa.
36. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia robót budowlanych na terenie objętym Przedmiotem Umowy z tytułu odpowiedzialności cywilnej, w tym deliktowej, w wysokości 5.000.000,00 zł, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzeniem robót budowlanych, przy czym:
- a) okres trwania ubezpieczenia ustala się na okres od zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem lit. b),
 - b) w przypadku wystąpienia wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy Wykonawca przedłuży okres trwania ubezpieczenia o czas niezbędny do usunięcia wad Przedmiotu Umowy.
 - c) ubezpieczenie winno obejmować podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
 - d) Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy kopię dokumentu ubezpieczenia poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
37. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania, utrzymania, ochrony i zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na nim, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa niezbędnych przy realizacji Przedmiotu Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia robót budowlanych oraz dbać o jego stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, a także za tereny wykorzystywane w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności za dojścia i drogi do terenu budowy na czas trwania budowy, od dnia przejęcia terenu budowy do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi koszty zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, od dnia przejęcia terenu budowy do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (przekazania do eksploatacji/użytkowania pomieszczeń powstałych w wyniku wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy).
38. Wykonawca udostępni teren budowy podmiotom trzecim realizującym inne zadania bądź przedsięwzięcia, na warunkach ustalonych z Zamawiającym.
39. Wykonawca prowadzeni na bieżąco i chronologicznie pełną dokumentację budowy, w szczególności dziennik budowy do celów informacyjnych.
40. Przed wbudowaniem lub zastosowaniem oraz na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego niezbędne dokumenty (w szczególności atesty, świadectwa, certyfikaty) stwierdzających jakość materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania lub zastosowania i





potwierdzających ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania lub zastosowania, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, zatwierdzoną dokumentacją projektową lub wymaganiami OPZ, i nakazać Wykonawcy ich zastąpienie prawidłowymi materiałami, wyrobami, elementami czy urządzeniami. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania lub zastosowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem. Akceptacja Zamawiającego lub odmowa akceptacji nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym.

41. Wykonawca zobowiązuje się do wywiązywania się z obowiązków dotyczących podwykonawstwa, wynikających z § 7 Umowy.
42. Wykonawca będzie dysponował przez okres wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy wykwalifikowanym personelem kierowniczym wymienionym w § 11 ust. 3 Umowy oraz osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z OPZ, o podjęciu obowiązków, wraz z kopiami stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych oraz aktualnymi wpisami na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia powyższych dokumentów, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
43. Wykonawca zapewni, żeby Kierownik budowy, a także osoby uczestniczące w procesie realizacji Przedmiotu Umowy wykonywali należycie swoje obowiązki związane z prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy oraz stawiali się na każde wezwanie Zamawiającego.
44. Na etapie wykonawczym Wykonawca weźmie udział w naradach koordynacyjnych przynajmniej raz w tygodniu i na wezwanie Zamawiającego, w celu omówienia postępów realizacji Przedmiotu Umowy oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Terminy będą ustalane przez Zamawiającego. Miejsca narad koordynacyjnych będą znajdować się na terenie budowy. Wykonawca zapewni odpowiednie zaplecze na terenie budowy w celu przeprowadzenia narad koordynacyjnych. W każdej naradzie koordynacyjnej ze strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć co najmniej: Kierownik budowy, inne osoby uczestniczące w procesie realizacji Przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy oraz wszyscy podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy. Z narady koordynacyjnej zostanie spisany protokół. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwolnić wyżej wskazane osoby z uczestnictwa w naradzie koordynacyjnej.
45. Na etapie wykonawczym Wykonawca weźmie udział w radach budowy przynajmniej raz w miesiącu i na wezwanie Zamawiającego, w celu omówienia postępów realizacji Przedmiotu Umowy oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Terminy będą ustalane przez Zamawiającego. Miejsca rad budowy będą znajdować się na terenie budowy. Wykonawca zapewni odpowiednie zaplecze na terenie budowy w celu przeprowadzenia rad budowy. W każdej radzie budowy ze strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć co najmniej: Kierownik budowy, wszyscy kierownicy robót branżowych, projektanci i inne osoby uczestniczące w procesie realizacji Przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy oraz wszyscy podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy. Z rady budowy zostanie spisany protokół. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwolnić wyżej wskazane osoby z uczestnictwa w radach budowy.
46. Utrzymanie w czystości i zabezpieczenie dojazdów i dróg wykorzystywanych w związku z realizacją robót budowlanych w ramach Przedmiotu Umowy, w szczególności dróg pełniących funkcje dojazdów na czas trwania budowy, od uszkodzeń, które może





spowodować transport i sprzęt Wykonawcy oraz dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach. W przypadku powstania ewentualnych szkód Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy. Wykonawca sporządzi, w formie uzgodnionej z Zamawiającym, inwentaryzację dojazdów i dróg dojazdowych oraz terenu, który będzie stanowił teren zaplecza budowy. Ww. inwentaryzacja będzie załącznikiem do protokołu przekazania terenu budowy.

47. Opracowanie w wersji elektronicznej i papierowej oraz pisemne przedstawienie do zatwierdzenia Zamawiającego najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy:

- 1) planu organizacji terenu budowy,
- 2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 3) planu zapewnienia jakości.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w niniejszym punkcie, w terminie 2 dni roboczych od dnia zaakceptowania ich treści przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do zmiany lub wnoszenia uwag do treści dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie. Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i przekazać Zamawiającemu poprawione dokumenty w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o zmianach lub uwagach.

48. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o zauważonych wadach w OPZ, niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 2 dni roboczych od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy lub szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu.
49. Wykonawca umożliwi prowadzenie czynności służbowych na terenie budowy osobom i instytucjom uprawnionym z mocy obowiązujących przepisów prawa, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać tym osobom dane, informacje lub udzielić pomocy w zakresie wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa.
50. Wykonawca przestrzega w czasie realizacji Przedmiotu Umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i ustawy o odpadach. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie wskazanych w zdaniu pierwszym przepisów, powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, obciążają Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz ustawie Prawo ochrony środowiska. Wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca we własnym zakresie ustali i uzgodni z właściwymi organami miejsce składowania materiałów i dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający zagospodarowanie odpadów. Koszty zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca.
51. Wykonawca powiadomi zarządców dróg publicznych, pogotowia ratunkowego, Straży Pożarnej o prowadzonych robotach budowlanych i utrudnieniach z tym związanych – nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do robót budowlanych.
52. Wykonawca składa Zamawiającemu, na żądanie i w zakresie oraz terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, raportów o przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy.
53. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym na skutek prowadzenia czynności, prac, robót budowlanych lub innych działań lub zaniechań Wykonawcy na terenie budowy, jak również na terenach wykorzystywanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności na dojazdach i drogach pełniących funkcje dojazdu na czas realizacji Przedmiotu Umowy.
54. Wykonawca poniesie wszelkie wydatki konieczne do naprawienia szkody, za którą w świetle Umowy bądź powszechnie obowiązujących przepisów prawa ponosi odpowiedzialność.





§ 6a.

Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę¹

1. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.
2. Każdy z Wykonawców wspólnie realizujących Umowę ponosi solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
3. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę są obowiązani do przedłożenia Zamawiającemu umowy konsorcjum (lub innej umowy regulującej współpracę) najpóźniej w dacie zawarcia Umowy.
4. Podmiotem odpowiedzialnym i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania Wykonawców wspólnie realizujących Umowę wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich Wykonawców, oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją Umowy jest:
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie realizujących Umowę oraz przekazania zmienionej umowy Zamawiającemu.
6. Podmioty wchodzące w skład konsorcjum (lub podmioty tworzące inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) są uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie na rzecz jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (lub podmiotów tworzących inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) – solidarność wierzycieli.
7. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę zobowiązani są, na każde żądanie Zamawiającego oraz w terminie określonym przez Zamawiającego przedstawić wykaz, z którego wynika, które usługi wykonują poszczególni Wykonawcy.

§ 7.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy na warunkach określonych w art. 647¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny (dalej jako „**Kodeks cywilny**”) oraz w Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczania oraz koordynacji czynności, prac i robót budowlanych realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Posłużenie się przez Wykonawcę podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami przy realizacji Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyłą realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z realizacji Przedmiotu Umowy każdego z pracowników Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy lub przepisami obowiązującego prawa.
4. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy realizację części Przedmiotu Umowy w następującym zakresie:

¹ paragraf znajduje zastosowanie wyłącznie w przypadku, gdy stroną Umowy są podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum lub wykonawcy działający w formie spółki cywilnej; w pozostałych przypadkach paragraf podlegać będzie skreśleniu;





- 1).
- 2).
- 3).
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Postanowienia zdania pierwszego stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo i przedkładania projektu jej zmiany Zamawiającemu.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu projektu umowy, o którym mowa w ust. 6 lub projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 10 i 11, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 10 i 11, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5. Niezgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy,
 - 2) określenia zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 3) wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót budowlanych będzie wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu w Umowie, to Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie do wysokości zaakceptowanej przez Zamawiającego w Umowie za zakres objęty umową o podwykonawstwo,
 - 4) określenia terminu realizacji prac lub robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż termin realizacji prac lub robót budowlanych określony - dla danego zakresu - w Umowie,
 - 5) sposobu rozliczania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, który musi być spójny ze sposobem rozliczania między Zamawiającym a Wykonawcą określonym w Umowie, w szczególności dotyczącego odbiorów i płatności częściowych, (Zamawiający dopuszcza udzielenie zaliczek),
 - 6) sposobu odbioru wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót





- budowlanych w odniesieniu do odbiorów dokonywanych przez Zamawiającego, określonych w Umowie,
- 7) bezpieczeństwa i higieny pracy, z uwzględnieniem następujących założeń:
 - podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych zapozna się z opracowanym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - realizacja robót budowlanych będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
 - 8) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż określony w ust. 5,
 - 9) do umowy o podwykonawstwo winien być załączony kosztorys i tabela elementów skończonych wraz z informacją, których pozycji z Tabeli elementów skończonych dotyczy. Kosztorys winien być opracowany metodą szczegółową oraz winien dla każdej pozycji określać numer analogicznej pozycji z Kosztorysu Szczegółowego przedłożonego przez Wykonawcę zgodnie z § 3 Umowy, w celu precyzyjnego ustalenia zakresu robót budowlanych powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 10) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania Umowy,
 - 11) zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji, bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania spełnienia ww. roszczeń bezpośrednio od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 12) uprawnienia Zamawiającego do wydawania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy poleceń związanych z realizowanymi pracami lub robotami budowlanymi, w tym dokonywania odbiorów prac lub robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku, jeśli Wykonawca bezzasadnie bądź z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpiłby do takich czynności, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) sprzecznych z treścią Umowy,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należnego wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac lub robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 3) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane prace lub roboty budowlane, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
12. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
- 1) umowę przedłożoną w postaci kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, która została zawarta zgodnie z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego,
 - 2) umowę spełniającą wymagania określone w ust. 10 i 11.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której





- przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto Umowy określonej w § 8 ust. 2 Umowy, oraz umów o podwykonawstwo na ekspertyzy, badania, analizy, usługi geotechniczne, na usługi ochrony mienia, dostawę wody i energii elektrycznej, odbiór i zagospodarowanie odpadów, dostawy i usługi w zakresie zaplecza budowy, usługi telekomunikacyjne, usługi w zakresie kierowania robotami budowlanymi, usługi pocztowe, usługi prawnicze. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
14. Jeżeli w umowie, o której mowa w ust. 13, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 i nie spełnia wymagań określonych w ust. 15 i 16, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 8 Umowy.
 15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu dostaw lub usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę,
 - 2) terminów realizacji dostaw lub usług, przy czym terminy te nie mogą być dłuższe niż przewidziane Umową dla danego zakresu,
 - 3) wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wynagrodzenie podwykonawcy za wykonanie danej usługi lub dostawy będzie wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu w Umowie, to Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy wyłącznie do wysokości zaakceptowanej przez Zamawiającego w Umowie za zakres objęty umową o podwykonawstwo,
 - 4) terminów płatności wynagrodzenia, przy czym termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż określony w ust. 5,
 - 5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania Umowy,
 - 6) sposobu odbioru zrealizowanych dostaw lub wykonanych usług w odniesieniu do odbiorów dokonywanych przez Zamawiającego,
 - 7) sposobu rozliczania pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą spójnego ze sposobem rozliczania pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą określonym w Umowie, w szczególności dotyczącego odbiorów i płatności częściowych (Zamawiający dopuszcza udzielenie zaliczek),
 - 8) informacji, których pozycji z tabeli elementów skończonych i Kosztorysu Szczegółowego przedłożonego przez Wykonawcę zgodnie z § 3 Umowy, umowa o podwykonawstwo dotyczy,
 - 9) zobowiązań podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji, bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania spełnienia ww. roszczeń bezpośrednio od podwykonawcy, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 10) uprawnienia Zamawiającego do wydawania podwykonawcy poleceń związanych z realizowanymi usługami i dostawami, w tym dokonywania odbiorów usług i dostaw wykonanych przez podwykonawcę w przypadku, jeśli Wykonawca bezzasadnie bądź z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpiłby do takich czynności, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
 16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może zawierać postanowień:
 - 1) sprzecznych z treścią Umowy,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru prac lub robót budowlanych i podpisania





- protokołu odbioru obejmującego zakres świadczonych przez podwykonawcę usług lub zrealizowanych dostaw lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za prace lub roboty budowlane wykonane przy udziale świadczonych przez podwykonawcę usług lub realizowanych przez podwykonawcę dostaw,
- 3) dotyczących sposobu rozliczeń za świadczone usługi lub zrealizowane dostawy, uniemożliwiających dokonanie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
- 4) ~~uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.~~
17. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa ust. 8 oraz w ust. 13, przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający uprawnienia do zawarcia umowy osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś konsekwencje z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
19. Powierzenie realizacji części Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy innemu niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub zmiana tej umowy, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
20. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 20, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 20, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania (w uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązane z realizacją umowy o podwykonawstwo). Brak zgłoszenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, we wskazanym terminie, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu





- podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 26. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców lub dalszych podwykonawców:
 - 1) o rozmiarze prac powierzonych (usług lub robót budowlanych) lub realizacji dostaw,
 - 2) o zakresie prac wykonanych (usług lub robót budowlanych) lub wykonywanych dostawach,
 - 3) o fakturach wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 4) udokumentowane podsumowanie płatności dokonanych na ich rzecz.
 27. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może zgodnie z postanowieniami Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności:
 - 1) powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inną część Przedmiotu Umowy, którą zamierza powierzyć podwykonawcy, niż przedstawiona w ofercie,
 - 3) zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawcy.
 28. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 27, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części Przedmiotu Umowy powierzonego podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę.
 29. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, powstaje, gdy sumaryczna wartość kolejno zawieranych umów o podwykonawstwo przekracza 0,5 % całkowitej wartości brutto określonej w § 9 ust. 2 Umowy lub przekracza 50 000,00 zł brutto.
 30. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy oraz skutkuje powstaniem prawa do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie określonym w § 14 Umowy.
 31. Suma wynagrodzeń zawartych umów wszystkich podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług oraz dalszych podwykonawców robót budowlanych nie może być wyższa niż 98% wartości brutto całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 9 ust. 2 Umowy w przypadku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.
 32. Najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku o dokonanie częściowego odbioru robót budowlanych lub odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca przekaze Zamawiającemu aktualny wykaz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonali Przedmiot Umowy w zakresie będącym przedmiotem odbioru, w tym zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do wykonania robót budowlanych oraz przedstawi oświadczenie, w którym:
 - 1) wymieni zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i określi przyczyny ich powstania,
 - 2) wymieni kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności,
 - 3) określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na okres rękojmi lub gwarancji wraz z terminami wymagalności ich płatności.

§ 8.

Odbiory i przeglądy

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający będzie dokonywać:





- 1) Odbioru prac projektowych
 - 2) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 3) częściowych odbiorów prac i robót budowlanych (odbioru zakończonych i wyodrębnionych elementów prac i robót budowlanych zgodnie z Tabelą elementów skończonych dokonywane w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane prace i roboty budowlane),
 - 4) odbioru końcowego robót budowlanych (Przedmiotu Umowy),
 - 5) przeglądów gwarancyjnych,
 - 6) odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy.
2. W celu dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu nastąpi w terminie 2 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru.

Odbiór prac projektowych:

3. Wykonawca dostarczy 4 egzemplarze dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku danych typu pendrive.
4. Wersja elektroniczna o której mowa powyżej powinna być tożsama z wersją papierową, zawierać spis opracowań oraz być pogrupowana w foldery odpowiadające przekazywanym wersjom papierowym z wewnętrznym rozdziałem na formę edytowalną oraz nieedytowalną. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania wszystkich opracowań/ dokumentów/ decyzji/ zaświadczeń/ uzgodnień i warunków technicznych jakie wykonał lub uzyskał w ramach realizacji Umowy zgodnie z wykazem zamieszczonym w PFU.
5. Koszty wszelkich dodatkowych egzemplarzy projektów oraz zmian i uzupełnień we wcześniej przygotowanych egzemplarzach niezbędnych do pozyskania wymaganych opinii, pozwoleń i uzgodnień pokrywa Wykonawca.
6. Zamawiający dokonuje weryfikacji (oceny) i odbioru poszczególnych elementów dokumentacji projektowej, przez co rozumie się w szczególności sprawdzenie rozwiązań przedstawionych przez Wykonawcę z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, w terminie do 15 (piętnastu) dni roboczych od daty jego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. Zamawiający uzna za wady istotne Dokumentacji projektowej – tj. wady skutkujące odmową odbioru Dokumentacji, wady uniemożliwiające jej wykorzystanie zgodnie z celem, przeznaczeniem, obniżające jej wartość, w wyniku których Zamawiający nie może wykorzystać Dokumentacji zgodnie z założeniem Zamawiającego, a w szczególności niżej wymienione:
 - a. wady/ braki Dokumentacji, uniemożliwiające uzyskanie przez Wykonawcę/ Inwestora pozwolenia na budowę lub pozwolenia na użytkowanie,
 - b. wady, braki Dokumentacji niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
 - c. brak poszczególnych opracowań, które zostały określone przez Zamawiającego w postanowieniach Umowy,
 - d. brak opinii, badań, ekspertyz niezbędnych do prac projektowych,
 - e. brak niezbędnych uzgodnień Dokumentacji (w szczególności brak uzgodnień gestorów sieci),
 - f. brak należytej wykonanej koordynacji międzybranżowej,





- g. brak zaprojektowania /dookreślenia elementów danej instalacji, uniemożliwiającej dokonanie przez Zamawiającego jej rzetelnej oceny pod kątem użytkowym,
 - h. brak uwzględnienia elementów wymaganych w zakresie wyceny robót budowlanych/ dostaw (w szczególności tych, które winny być uwzględnione w HRF),
 - i. braki/ wady Dokumentacji powodujące znaczne zmniejszenie użyteczności i funkcjonalności obiektu w stosunku do wymogów, oczekiwań i wytycznych Zamawiającego,
 - j. brak uzgodnień z Zamawiającym poszczególnych etapów prac projektowych pod względem ich szczegółowego zakresu,
 - k. naruszenie przez Wykonawcę praw osób trzecich do projektu/ Dokumentacji,
 - l. - wady/ braki Dokumentacji dotyczące jej formy – w tym w szczególności w zakresie braku podpisów autorów Dokumentacji na przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji, braku przeniesienia praw autorskich przez Wykonawcę (Autorów/ Współautorów Dokumentacji) w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w postanowieniach Umowy.
8. W przypadku odmowy dokonania odbioru Dokumentacji projektowej, Zamawiający podaje w protokole odbioru przyczyny tej odmowy (w tym w szczególności wskazuje wady istotne) i wyznacza termin na usunięcie wad/braków nie krótszy niż 5 (pięć) dni roboczych. Zamawiający zobowiązany jest do podania wszelkich uwag w w/w protokole.
9. W przypadku dokonania odbioru dokumentacji projektowej z uwagami Zamawiający wskazuje w protokole, uwagi/ usterki/ braki/ zastrzeżenia i wskazuje termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 5 dni roboczych Zamawiający zobowiązany jest do podania wszelkich uwag w w/w protokole.
10. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (w tym w szczególności wad/ braków/ usterek) do dokumentacji projektowej (w tym po zakończeniu procedury odbiorowej) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie zaistniałe wady/braki/ usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
11. W przypadku braku uczynienia zadość przez Wykonawcę obowiązkom wskazanym w ust. 8-10 powyżej, procedurę odbiorową powtarza się wg uznania Zamawiającego, bez prawa do żądania przez Wykonawcę zapłaty odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu. Po usunięciu wad/braków w terminach wskazanych w protokołach, Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu dokumentację projektową do odbioru. Zamawiający ma prawo odebrać dokumentację z wadami/brakami z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy, co zostanie wskazane w protokole odbioru – powyższe nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego wynikające z Umowy, w tym na uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi czy dotyczące autorskich praw majątkowych, które pozostają w mocy. W przypadku, gdy w toku powtórzonej procedury odbiorowej Zamawiający zgłosi dalsze uwagi do poszczególnych elementów dokumentacji, które nie były przedmiotem zgłoszenia Zamawiającego w ramach pierwszej oceny po ich przekazaniu przez Wykonawcę i które jednocześnie nie są wynikiem usuwania wad / uwag zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach pierwszej procedury odbiorowej, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia, z tym zastrzeżeniem, iż tego rodzaju usunięcia wad / uwag nie będą obciążały Wykonawcy jako zawiniona przez niego zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy.





12. Jeżeli wady/braki dokumentacji projektowej zostaną wykryte po odbiorze Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do poprawy Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w ramach wynagrodzenie umownego.
13. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania wszystkich opracowań/dokumentów/decyzji/zaświadczeń/uzgodnień i warunków technicznych, jakie wykonał lub uzyskał w ramach realizacji Umowy.
14. Podstawą do dokonania odbioru dokumentacji projektowej protokołem odbioru bez uwag (stanowiącym podstawę do wystawienia faktury), jest złożenie kompletnej dokumentacji w zakresie wskazanym powyżej. W celu uniknięcia wątpliwości wskazuje się także, że z chwilą przekazania Dokumentacji do weryfikacji i odbioru wyłącznie w wersji elektronicznej następuje przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do przekazanej Dokumentacji Projektowej (jej jakiegokolwiek części).
15. Protokół odbioru etapu projektowego wymaga przedstawienia poza dokumentacją odebraną przez Zamawiającego pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności.
16. Podpisanie protokołu odbioru etapu projektowego bez uwag przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
17. Protokoły odbiorów, o których mowa w ust. 1, sporządza Zamawiający.

Odbiór końcowy robót budowlanych:

18. W celu dokonania częściowego odbioru prac i robót budowlanych Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu w formie pisemnej wnioski o gotowości do odbioru wraz z Tabelą elementów skończonych z naniesionymi elementami podlegającymi odbiorowi. Odbiór częściowy dokonywany jest wyłącznie w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane prace i roboty budowlane i nie skutkuje przejściem przez Zamawiającego objętego nim zakresu prac lub robót budowlanych oraz przejściem na Zamawiającego ryzyk w tym zakresie, które pozostają po stronie Wykonawcy do czasu odbioru końcowego robót budowlanych.
19. Jeżeli do częściowego odbioru prac i robót budowlanych będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 18. Ponadto wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz, o którym mowa w § 6 ust. 30 Umowy. Odbiór następuje w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 4. Datę odbioru ustala Zamawiający.
20. W celu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca - w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy - zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane, badania, próby końcowe oraz dokonać wszelkich czynności i formalności umożliwiających prawidłową i zgodną z przepisami prawa eksploatację/użytkowanie obiektu budowlanego w wyniku wykonanych robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy i przekazać Zamawiającemu kompletny oraz prawidłowo sporządzony operat kołaudacyjny zgodnie z OPZ wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych (Przedmiotu Umowy). Ponadto wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz, o którym mowa w § 6 ust. 30 Umowy.
21. Jeżeli Zamawiający po wstępnej weryfikacji zakresu uzna, że roboty budowlane zostały zakończone oraz wszelkie czynności i formalności umożliwiające prawidłową i zgodną z przepisami prawa eksploatację/użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku wykonanych robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kołaudacyjnego, wyznaczy datę odbioru końcowego robót budowlanych (Przedmiotu Umowy). Odbiór następuje w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 6. Datę odbioru ustala Zamawiający.
22. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane nie zostały w całości zakończone lub





obarczone są istotnymi wadami lub ma zastrzeżenia co do dokonanych czynności i formalności związanych z eksploatacją/użytkowaniem obiektu budowlanego powstałego w wyniku wykonanych robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy lub kompletności lub prawidłowości operatu kolaudacyjnego, odmawia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych (Przedmiotu Umowy). Zamawiający wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych (Przedmiotu Umowy), o których mowa w zdaniu pierwszym.

23. Odbiorów i przeglądów dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. W przypadku, w którym Wykonawca nie stawia się na odbiór lub przegląd w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru lub przeglądu jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron.
24. O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy udziale których wykonał część prac lub robót budowlanych.
25. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych (Przedmiotu Umowy) zostaną stwierdzone wady wymagające usunięcia, ale nie uniemożliwiające prawidłowego użytkowania/eksploatacji pomieszczeń powstałych w wyniku wykonanych robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z usunięciem stwierdzonych wad przez co najmniej 14 dni i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni, terminu, Wykonawca w dalszym ciągu pozostaje w jakiegokolwiek zwłoce w tym zakresie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. W powyższym przypadku Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po poinformowaniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy i wprowadzić na niego podmiot trzeci, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
26. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót budowlanych (Przedmiotu Umowy), jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie/eksploatację obiektu budowlanego powstałego w wyniku wykonanych robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.
27. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych (Przedmiotu Umowy) zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania/eksploatacji obiektu budowlanego powstałego w wyniku wykonanych robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z jego funkcją lub przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości technicznej lub użytkowej, lub estetycznej. Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie przeprowadzone w oparciu o zawarte przez Strony porozumienie lub sporządzoną na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę rzeczoznawcy (jeżeli zajdzie taka konieczność) albo odszkodowania. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia Zamawiającego, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. ~~Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.~~
28. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiający zażąda badań, które nie były





przewidziane Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały lub wykonane roboty budowlane są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

29. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą w okresie od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych (Przedmiotu Umowy) do dnia upływu pierwotnego okresu rękojmi za wady i gwarancji. Z przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół przeglądu gwarancyjnego. Datę przeglądów ustala Zamawiający.
30. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy polegającego na kontroli stanu robót budowlanych przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji, w terminie 14 dni przed upływem pierwotnego okresu rękojmi za wady i gwarancji. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy. Odbiór ostateczny zostanie potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji. Datę odbioru ustala Zamawiający.
31. Wykonawca przed końcowym odbiorem robót zobowiązany jest uzyskać pozytywną opinię straży pożarnej, sanepidu oraz inne niezbędne opinie, uzgodnienia, wymagane przepisami prawa.
32. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru,
 - 1) Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:
 - a. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo Budowlane;
 - b. dzienniki budowy,
 - c. pozytywne zaświadczenie/stanowisko/opinię Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej,
 - d. pozwolenie na użytkowanie, jeśli jest wymagane lub zawiadomienie o zakończeniu robót złożone do właściwego Nadzoru Budowlanego (wymagane jest, aby na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru było złożone do właściwego Nadzoru Budowlanego odpowiednio zawiadomienie o zakończeniu robót lub wnioski o wydanie pozwolenia na użytkowanie),
 - e. świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
 - f. kopię dokumentów złożonych do właściwego Nadzoru Budowlanego przy wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu robót zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlanego,
 - g. komplet zatwierdzonych kart materiałowych wraz z atestami i certyfikatami,
 - h. komplet kart nadzoru autorskiego wraz z załącznikami,
 - i. komplet kart gwarancyjnych dla urządzeń jeśli dotyczy,
 - j. komplet protokołów z prób i badań dla urządzeń i instalacji, dla urządzeń dozorowych protokołów odbioru dokonany przez Transportowy Dozór Techniczny jeśli dotyczy,
 - k. harmonogram szkoleń personelu
 - l. kopię projektu budowlanego i wykonawczego z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót, zmiany sklasyfikowane przez Projektanta zgodnie z art. 36a ust 6 ustawy Prawo Budowlane. Dokumentacja





opatrzona opisem „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA” musi być podpisana przez Kierownika robót, sprawdzona i zweryfikowana przez Inspektorów nadzoru,

- m. instrukcję przeciwpożarową,
- n. instrukcję obsługi obiektu po przebudowie zawierającą w szczególności: zestawienia powierzchni pomieszczeń, zestawienia liczników, schematy, informacje niezbędne dla prawidłowej eksploatacji obiektu przez użytkowników. Instrukcja wymaga uzgodnienia z Zarządcą obiektu,
- o. wszystkie dodatkowe dokumentacje, ekspertyzy, opinie, wyniki badań, programy prac konserwatorskich/restauratorskich, które zostały sporządzone na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy,
- p. Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzona w czterech egzemplarzach (2 egz. w formie papierowej i 2 egz. w formie elektronicznej na nośnikach danych typu pendrive w formacie skanu z wersji papierowej).

Odbiory częściowe:

33. Z czynności każdego z odbiorów spisany będzie protokół zawierający opis przebiegu czynności, ustalenia dokonywane w toku odbioru, informacje o ewentualnych wadach Przedmiotu Umowy lub odmowie dokonania odbioru oraz podpisy uczestników odbioru.
34. Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego, zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego:
- 1) z 2-dniowym (dni robocze) terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, w formie wpisu do dziennika budowy, jak również zawiadomienia pismem lub mailowo. W tym samym terminie przedłożyć niezbędne do odbioru dokumenty, w tym projekt protokołu odbioru,
 - 2) z 7-dniowym (dni robocze) terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru częściowego w formie wpisu do dziennika budowy, jak również zawiadomienia pismem lub mailem. W tym samym terminie przedłożyć niezbędne do odbioru dokumenty, w tym projekt protokołu odbioru,
 - 3) w przypadku braku zgłoszenia odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do dokonania odkrywek potwierdzających prawidłowe wykonanie ww. robót oraz dokonania ich naprawy.
35. Zamawiający wyznacza termin
- a) odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia,
 - b) odbioru częściowego nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia. Strony mogą ustalić inny termin odbioru.
36. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu musi być potwierdzony przez przedstawiciela nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy, co upoważnia Wykonawcę do wykonywania kolejnych robót będących ich technologicznym następstwem.
37. Wykonawca wraz z każdym zgłoszeniem do odbioru (w tym częściowego i końcowego), złoży pisemne oświadczenie, że zgłaszany do odbioru Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z postanowieniami umowy, OPZ, pozwoleniem na budowę, projektem, STWIORB i Harmonogramem.





38. Wykonawca usunie wady i usterki w terminie do 14 dni roboczych od daty podpisania protokołu ze zgłoszonymi wadami i usterekami (lub w przypadku odmowy podpisania ww. protokołu – od daty doręczenia Wykonawcy przedmiotowego protokołu) i zawiadomi Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru – pisemnie lub mailowo o ich poprawieniu. Zawiadomienie Wykonawcy świadczy o gotowości przekazania robót. Po tym terminie nastąpi ponowny odbiór. Zamawiający dopuszcza wskazanie dłuższego terminu na usunięcie wad i usterek w uzasadnionych przypadkach (w szczególności, gdy technologia robót lub okoliczności uniemożliwiają realizację wad i usterek w terminie do 14 dni roboczych).
39. Jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, fakt ten zapisuje się w dzienniku budowy i w protokole, a Zamawiający odmawia dokonania odbioru Przedmiotu Umowy. W tym wypadku strony ustalą sposób i termin usunięcia wady. Jeżeli wady nie można usunąć, Zamawiający obniży wynagrodzenie za wykonane roboty. Obniżenie będzie dokonane na podstawie postanowień Harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę kosztorysu szczegółowego lub przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia oferty i regionu wykonywania robót, gdy brak wyceny w ww. Harmonogramie. Do wszystkich cen składających się na ww. obniżone wynagrodzenie, doliczony będzie współczynnik zwiększający w wysokości 3 %. Jeżeli wadę można usunąć, a Wykonawca odmawia jej usunięcia/ nie usuwa wady, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia. Obniżenie wynagrodzenia będzie dokonane na podstawie odpowiednich KNR i średnich cen SEKOCENBUD z daty odbioru i regionu wykonywania robót, gdy brak wyceny w ww. Harmonogramie. Do wszystkich cen składających się na ww. obniżone wynagrodzenie doliczony będzie współczynnik zwiększający w wysokości 3 %. Koszt wszelkich ekspertyz, oględzin, opinii, itp. dotyczących wad/ usterek poniesie Wykonawca. Rozliczenie z Wykonawcą, z tytułu poniesionych przez Zamawiającego wszelkich wydatków dotyczących wad, o których mowa powyżej, będzie odbywało się na podstawie not obciążeniowych / wezwania do zapłaty wystawionych przez Zamawiającego, płatnych w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
40. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego zgodnie z ust. 6, w zakresie braku usunięcia wad istotnych, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części lub w całości, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub zlecić tzw. wykonawstwo zastępcze podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia/ zgody Sądu na powyższe.

§ 9. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Całkowite Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, wyraża się **ceną brutto**:
..... zł,
słownie złotych:..... ,
w tym właściwa stawka podatku VAT w wysokości%.
W tym :
za etap projektowy:
cena brutto:
..... zł,





słownie złotych:.....,
w tym właściwa stawka podatku VAT w wysokości%.

Za etap wykonawczy:

cena brutto:

..... zł,

słownie złotych:.....,
w tym właściwa stawka podatku VAT w wysokości%.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie wydatki oraz koszty Wykonawcy poczynione w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem kolejnych postanowień niniejszego paragrafu.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
6. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części czynności, prac lub robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Podstawą określenia wartości zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy za zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony, w treści którego zostaną wskazane wartości oraz pozycje zaniechanych czynności, prac lub robót z Kosztorysu Szczegółowego. W przypadku zaniechania realizacji całej pozycji (czynności, prac lub robót budowlanych), nastąpi odliczenie wartości tej pozycji od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy. W przypadku zaniechania realizacji części danej pozycji, obliczenie niewykonanej części tej pozycji nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanego zakresu do wartości całej pozycji. W przypadku, gdy ustalenie wartości czynności, prac lub robót zaniechanych w oparciu o powyższe założenia nie byłoby możliwe (w szczególności z tego powodu, że zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych nie został uwzględniony przez Wykonawcę odrębnie w pozycjach Kosztorysu Szczegółowego bądź został przedstawiony w ramach pozycji scalonej bądź jako „komplet”), wartość zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy za taki zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych zostanie ustalona odpowiednio do ich zakresu i przypadku na podstawie:
 - 1) stawki r-g, wskaźnika kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku łączy z wielkościami przyjętymi do obliczenia ceny oferty;
 - 2) cen materiałów i sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa pomorskiego, obowiązujących na dzień otwarcia ofert, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.Tak sporządzone przez Wykonawcę protokół konieczności i kosztorys po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania czynności, prac lub robót dodatkowych wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie. Podstawą określenia wynagrodzenia za czynności, prace lub roboty dodatkowe będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej według następujących wytycznych:
 - 1) wskaźnika kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku łączy z wielkościami przyjętymi do obliczenia ceny oferty;
 - 2) stawki r-g, cen materiałów i sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa pomorskiego, obowiązujących na kwartał, w którym Wykonawcy powierzone zostanie wykonanie prac lub robót dodatkowych, a w przypadku ich braku





według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności i kosztorys po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.

8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania czynności, prac lub robót zamiennych, rozumianych jako czynności, prace lub roboty zaniechane i dodatkowe, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie przy odpowiednim zastosowaniu ust. 6 i 7, przy czym zmiana wysokości wynagrodzenia tj. zarówno obniżenie jak i podwyższenie będzie wynikała z różnicy pomiędzy wynagrodzeniem wskazanym w pozycji Kosztorysu Szczegółowego, a wynagrodzeniem ustalonym w sposób określony we wskazanych powyżej postanowieniach Umowy.
9. W przypadku konieczności wstrzymania, zaprzestania lub przerwania realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy bądź przepisami prawa, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za czynności, prace lub roboty budowlane faktycznie wykonane oraz koszty czynności, prac lub robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca zabezpieczy przerwane czynności, prace lub roboty budowlane w zakresie uzgodnionym przez Strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych czynności, prac lub robót zabezpieczających zostanie ustalone zgodnie z ust. 7.
10. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części czynności, prac lub robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, w wyniku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 9 będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całej wyodrębnionej pozycji (czynności, prac lub robót budowlanych) określonej w Kosztorysie Szczegółowym nastąpi odliczenie wartości tej pozycji od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części wyodrębnionej pozycji (czynności, prac lub robót budowlanych) określonej w Kosztorysie Szczegółowym obliczenie wartości wykonanej części tej pozycji nastąpi zgodnie z ust. 6.
11. W przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę czynności lub nieprzystąpienia przezeń do dokonania z Zamawiającym uzgodnień, o których mowa w ust. 9, pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie terminu przez Zamawiającego, Zamawiający może dokonać ich jednostronnie i będą one wiążące dla Stron.

§ 10.

Rozliczenie Przedmiotu Umowy

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za Przedmiot Umowy odbędzie się:
 - 1) fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych elementów robót budowlanych, zgodnie z Tabelą elementów skończonych i Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, po potwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego i podpisaniu protokołu częściowego odbioru prac i robót budowlanych oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 2. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% całkowitej ceny ryczałtowej, o której mowa w § 9 ust. 2 Umowy;
 - 2) fakturą końcową po odbiorze końcowym robót budowlanych na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych (Przedmiotu Umowy) oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 2 wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 19.
2. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie, zgodnie z





- Załącznikiem nr 4 do Umowy, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji danej odebranej części Przedmiotu Umowy. Pod pojęciem dowodu Zamawiający rozumie oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający uregulowanie zobowiązań finansowych między Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą w zakresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 5 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołów odbiorów częściowych lub odbioru końcowego. Wykonawca oświadcza, że jest zobligowany od wystawiać faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w związku z czym faktury od będą wystawiane i przesyłane do Zamawiającego za pośrednictwem tego systemu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 4. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia będzie stanowiła prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę i doręczona Zamawiającemu faktura VAT.
 5. Zapłata należnego wynagrodzenia będzie następowała w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury VAT, przelewem na zwiazany z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą rachunek bankowy o numerze.....W przypadku gdy Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu faktury VAT w terminie określonym w ust. 3, termin płatności faktury ulega zawieszeniu i biegnie od nowa od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.
 6. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5, widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. „biała lista podatników VAT”). W przypadku gdy po zawarciu niniejszej Umowy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie będzie figurował na białej liście podatników VAT Zamawiający może wstrzymać się od zapłaty wynagrodzenia do czasu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne odsetki lub odszkodowanie od Zamawiającego w związku z wstrzymaniem płatności.
 7. Wystawiane przez Wykonawcę faktury VAT muszą zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
 8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub wystawienia noty korygującej, bez obowiązku płaćenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl.
 11. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za wykonane prace lub roboty budowlane oraz za wbudowane lub zastosowane odebrane materiały lub urządzenia.
 12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikającej z nieprzedstawionych dowodów





- zapłaty. Powyższe nie będzie stanowiło opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek.
13. Zatrzymana kwota, o której mowa w ust. 12, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 14. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy z uwagi na wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 12.
 15. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę. W przypadku niewypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy przez Wykonawcę, w szczególności zapisów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy lub nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za faktury, o których mowa w ust. 1, może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną zgodnie z § 13 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 16. W przypadku wykonania części Przedmiotu Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę we właściwym protokole odbioru, wymienionym w ust. 1. W przypadku braku udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy opisanego w protokole, fakt ten zostanie w nim stwierdzony.
 17. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie części Przedmiotu Umowy jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tego zakresu Przedmiotu Umowy wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonany zakres Przedmiotu Umowy pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo a cenami określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 16.
 19. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykonywał lub nie zafakturował żadnego zakresu Przedmiotu Umowy w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność. W zaistniałej sytuacji cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
 20. Do faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców (wg wzoru zawartego w Załączniku nr 4 do Umowy) o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu Przedmiotu Umowy. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.
 21. W razie wadliwości wystawionej przez Wykonawcę faktury, zobowiązuje się on do pokrycia szkody Zamawiającego powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego poprzez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.
 22. Wystawione faktury powinny zawierać następujący opis: „Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data), dotyczy **zadania: Modernizacja budynku przy ulicy Fredry 3 w Gdyni na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego im. dr Magdaleny Tyszkiewicz**





23. Umowy Strony przyjmują, iż należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy, w części odpowiadającej kwocie, jaką Wykonawca winien zapłacić podwykonawcom lub jakie winny być zapłacone dalszym podwykonawcom za wykonanie analogicznego zakresu Przedmiotu Umowy w ramach umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, może zostać zapłacone przez Zamawiającego wg jego decyzji bezpośrednio na rzecz danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w drodze przekazu, zgodnie z postanowieniami art. 921¹ i następnych Kodeksu cywilnego.
24. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo Wykonawca jest obowiązany, wraz z kopią zawartej umowy, przedłożyć Zamawiającemu polecenie przekazu, o którym mowa w art. 921¹ Kodeksu cywilnego, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6** do Umowy - pod rygorem naliczenia kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 9 Umowy. Dokonanie przez Zamawiającego zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia w drodze wykonania przekazu zgodnie z ust. 23, zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania dotyczącego zapłaty tej kwoty.

§ 11.

Reprezentacja

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w granicach posiadanych przez nich kompetencji, w imieniu Zamawiającego występują:
 - 1)
 - 2)
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy występują:
 - 1)
 - 2)
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca ustanawia:
 - 1)..... - jako Kierownika budowy;
 - 2)..... - jako kierownika robót elektrycznych
 - 3)..... - jako kierownika robót sanitarnych
 - 4)..... - jako projektanta branży architektonicznej
 - 5)..... - jako projektanta branży elektrycznej
 - 6)..... - jako projektanta branży sanitarnej

§ 12.

Rękojnia za wady i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres lat (*Zamawiający uzupełni zgodnie z „Formularzem oferty”*). Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu „Karty gwarancyjnej” zgodnie z projektem stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy. Podpisana przez Wykonawcę „Karta gwarancyjna” stanowi integralną część (załącznik) protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji stosuje się przepisy art. 581 Kodeksu cywilnego w odniesieniu do terminu gwarancji.
3. Okres rękojmi za wady na roboty budowlane wykonane w wyniku przeprowadzonej modernizacji pomieszczeń objęte Przedmiotem Umowy jest równy okresowi gwarancji, z uwzględnieniem regulacji ust. 2.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego (Przedmiotu Umowy) i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych (Przedmiotu Umowy) w zakresie robót budowlanych oraz w dniu dokonania odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
5. Strony na podstawie art. 548 § 2 Kodeksu cywilnego wyłączają zasadę, o której mowa w art.





- 548 § 1 i ustalają, że okres rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych (Przedmiotu Umowy) i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych (Przedmiotu Umowy).
6. W okresie rękojmi za wady i gwarancji, przed przystąpieniem do usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o tym fakcie nie później niż 1 dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac lub robót budowlanych. Po zakończonych pracach lub robotach budowlanych Wykonawca powiadomi Zamawiającego o tym fakcie tego samego dnia. Powiadomienie winno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej lub mailowej.
 7. Wykonawca zapewnia, że w okresie rękojmi za wady i gwarancji roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający osiągnięcie założonych przez Zamawiającego w Umowie parametrów.
 8. W przypadku gdy roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna, nie mogą być używane z powodu wady lub jej usuwania Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki powstałe z tego tytułu.
 9. Każdorazowo okres rękojmi za wady i gwarancji zostanie przedłużony o okres, w którym obiekt budowlany zmodernizowany w wyniku wykonanych robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna nie mogły być używane z powodu zaistnienia wady lub jej usuwania.
 10. Wykonawca zapewnia, iż wady ujawnione w okresie rękojmi za wady i gwarancji usunięte zostaną w terminach ustalonych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że każdorazowy termin nie będzie krótszy niż 3 dni robocze oraz nie będzie dłuższy niż 14 dni roboczych, od dnia powiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie, chyba, że ze względów technicznych lub technologicznych uzasadnione będzie wyznaczenie dłuższego terminu.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, i zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad nawet w przypadku, jeśli stwierdzone wady nie wpływają na możliwość użytkowania obiektu budowlanego zmodernizowanego w wyniku wykonanych robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.
 12. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
 13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
 14. Jeżeli w okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji trzykrotnie wystąpiła wada tego samego elementu, wówczas Wykonawca, po wezwaniu Zamawiającego, będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania wymiany w terminie ustalonym pisemnie przez Zamawiającego. Wymiana elementu nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu obiektu budowlanego zmodernizowanego w wyniku wykonanych robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę wymiany elementu na nowy i wolny od wad, odpowiednie zastosowanie znajdzie ust. 13.
 15. Wykonawca zapewni, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy w zakresie powierzonej





im do realizacji części Przedmiotu Umowy zobowiążą się do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

16. Udzielona rękojnia za wady i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13.

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót budowlanych w terminach określonych w Umowie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - 2) przekroczenia terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - 3) nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych lub stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidzianego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą - odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
 - 5) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidzianego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w stosunku do którego występuje nieterminowa zapłata ze strony Wykonawcy, za każdy dzień liczony do dnia dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego - odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
 - 6) nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% łącznego całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
 - 7) nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy - odpowiednio za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgodnie z § 7 ust. 27 Umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
 - 9) braku przedłożenia Zamawiającemu wraz z kopią zawartej umowy o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo polecenia przekazu, o którym mowa w art. 921¹ Kodeksu cywilnego w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o





- którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy – za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
- 10) gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego, w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
 - 11) gdy Wykonawca nie realizuje polecenia Zamawiającego bądź jego wyznaczonych przedstawicieli dotyczącego poprawek i zmian sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1.000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
 - 12) niewykonania przez Wykonawcę uwag lub zaleceń organu nadzoru budowlanego w terminie wyznaczonym przez ten organ lub Zamawiającego, w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez organ lub Zamawiającego,
 - 13) nieuwzględnienia zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego, o których mowa w § 7 Umowy, w wysokości 1.000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
 - 14) niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w § 3 Umowy, w szczególności w zakresie terminów, dotyczących sporządzania i przedkładania Zamawiającemu Kosztorysu Szczegółowego lub Tabeli elementów skończonych, lub nieuwzględniania lub nieterminowego uwzględnienia przez Wykonawcę ewentualnych uwag lub zastrzeżeń zgłoszonych do przedłożonego Kosztorysu Szczegółowego lub Tabeli elementów skończonych, w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - 15) niewywiązywania lub nieterminowego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności z OPZ, w wysokości 1.000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek z osobna. Przedmiotowy punkt nie ma zastosowania do naruszeń, dla których Zamawiający przewidział inną wysokość kary umownej,
 - 16) odstąpienia od Umowy lub jej części przez Wykonawcę z powodów innych niż niewywiązanie się Zamawiającego z warunków Umowy, wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy,
 - 17) odstąpienia od Umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 będą liczone od całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, pierwotnie określonego w Umowie w dniu jej zawarcia, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy.
 3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę równą 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych naliczonych z różnych tytułów, jak i w ramach tytułów za ich poszczególne przypadki z zachowaniem maksymalnych limitów z tytułu łączenia kar wskazanych w Umowie.
 4. Zapłata odszkodowania lub kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków związanych z realizacją Umowy.
 5. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku naliczenia Wykonawcy kary umownej, Zamawiający uprawniony będzie do jej potrącenia z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
 7. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zgodnie z





zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14.

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz pozostałych przypadków opisanych Umową oraz przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym w Umowie terminie;
 - 2) Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, we wskazanym w Umowie terminie;
 - 3) Wykonawca nie dokonuje zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, we wskazanym przez Zamawiającego terminie;
 - 4) Wykonawca nie realizuje postanowień Umowy,
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionego powodu zaprzestanie realizacji Przedmiotu Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje go przez okres co najmniej 14 dni;
 - 6) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym przez Zamawiającego lub w przypadku wstrzymania jego realizacji przez Zamawiającego nie podjął dalszej realizacji Przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni od otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu jego realizacji;
 - 7) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub niezgodnie z OPZ oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek lub zmian sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 8) Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie terminów realizacji poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy lub jeżeli stopień zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin jego wykonania jest zagrożony,
 - 9) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub zawieszenie działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę;
 - 10) nastąpi zajęcie przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utrata w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania Przedmiotu Umowy.W przypadkach, o których mowa w pkt 1-10, przed odstąpieniem od Umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do usunięcia stwierdzonego naruszenia bądź wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej, i wyznaczy Wykonawcy w tym celu dodatkowy, co najmniej 5-dniowy termin, po którego bezskutecznym upływie Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - a) wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ust. 1 i 2, nie później jednak niż w terminie 365 dni od dnia upływu określonego w Umowie terminu ukończenia Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na





- teren budowy nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy, a także powierzyć realizację Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu.
5. Odstąpienie od Umowy może nastąpić, wedle wyboru Zamawiającego, w całości lub w oznaczonej części. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić w szczególności ze skutkiem ex nunc („na przyszłość”).
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części świadczenia, w szczególności postanowienia § 12 dotyczące rękojmi za wady i gwarancji.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnych z § 13 Umowy.
 - ~~8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do wypłaty kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy celem zaspokojenia należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy zgodnie z Umową.~~
 9. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
 10. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, zabezpieczyć teren budowy i roboty budowlane oraz opuścić teren budowy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 15 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wszelkie koszty wynikające z powyższej sytuacji ponosi Wykonawca.
 11. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Przedmiotu Umowy wraz z należnym wynagrodzeniem Wykonawcy, ustalonym na podstawie procentowego zaawansowania czynności, prac lub robót budowlanych w poszczególnych pozycjach Tabeli elementów skończonych, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane czynności, prace lub roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca usunie sprzęt, materiały, urządzenia i konstrukcje, których usunięcia zażąda Zamawiający oraz opuści teren budowy.
 12. Jeżeli Wykonawca nie wykona czynności, o których mowa w ust. 11, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 13. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za Przedmiot Umowy, który został wykonany do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 14. W przypadku odstąpienia od Umowy rozliczenie wykonanego Przedmiotu Umowy nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w § 9 Umowy.





§ 15. Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w następujących okolicznościach:

- 1) Zmiany techniczne lub technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) pojawieniem się na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu nowszej generacji niż wskazane w OPZ, których zastosowanie lub użycie będzie skutkowało poprawieniem parametrów technicznych lub użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwi uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu Umowy;
- b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, powodującej zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót budowlanych, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, pod warunkiem osiągnięcia nie mniejszych parametrów końcowych Przedmiotu Umowy, na umotywowany wniosek Wykonawcy, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego;
- c) niedostępnością na rynku technologii, materiałów, urządzeń lub komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu wskazanych w OPZ, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych technologii, materiałów, urządzeń lub komponentów lub sprzętu;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 powyżej, możliwa jest zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, terminów wykonania Przedmiotu Umowy określonych w § 2 Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy - w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

Do ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z zastosowaniem odmiennej technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu niż wskazane w OPZ z przyczyn opisanych w pkt 1 powyżej odpowiednie zastosowanie będzie mieć § 9 Umowy.

W przypadku, gdy zmiana dotyczy technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą wymagane wobec technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu zastępujących te wskazane w OPZ.

- 2) Zmiany spowodowane działaniami organów administracji, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii i certyfikatów w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - a) przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania przez ww. organy lub podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii i certyfikatów, do wydania których są zobowiązane lub Wykonawca ma obowiązek je pozyskać zgodnie z przepisami prawa, Umową i OPZ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - b) odmową lub zwłoką w wydaniu przez ww. organy lub podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii, certyfikatów, itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) wydaniem przez ww. organy lub podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów, itp. dotyczących przebudowy instalacji gestorów sieci, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót budowlanych uniemożliwiający dotrzymanie terminów realizacji Przedmiotu





Umowy, czego Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego Wykonawcy;

- d) zwłoką w wydaniu przez podmioty niebędące organami administracji rządowej i samorządowej wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii i certyfikatów, itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę wynoszącą powyżej 30 dni liczonych od dnia, kiedy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, taka decyzja, zezwolenie, opinia, uzgodnienie, postanowienie itp., winna być wydana przez ww. podmioty;
- e) nałożeniem przez organ dodatkowych, nie przewidzianych w Umowie, obowiązków (w tym wykonania dodatkowych prac lub robót budowlanych) i czynności proceduralnych, w tym konieczności uzyskania orzeczenia sądowego lub decyzji (stanowiska) innego organu, czego Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego Wykonawcy;
- f) wydaniem postanowienia, decyzji itp. o wstrzymaniu robót budowlanych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 powyżej zmianie mogą ulec terminy realizacji Przedmiotu Umowy określone w § 2 Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Umowy i w sposób należyty. W przypadku, o którym mowa w lit. e zmianie ulec może także wysokość wynagrodzenia Wykonawcy o wartość uzasadnionych i należycie udokumentowanych przez Wykonawcę kosztów wykonania dodatkowych, nieprzewidzianych czynności, prac lub robót budowlanych lub obowiązków i czynności proceduralnych;

3) Wystąpienia konieczności zmiany osób, o których mowa w § 11 ust. 1, 2 i 3 Umowy;

4) Wystąpienia następujących okoliczności:

- a) niezależnego od Wykonawcy wstrzymania lub wydłużającego się terminu dostaw materiałów, produktów, komponentów produktów lub materiałów, niezależnych od Wykonawcy trudności w dostępie do materiałów, urządzeń, sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
- b) wstrzymania, przestoju lub opóźnienia realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej zmianie mogą ulec terminy realizacji Przedmiotu Umowy określone w § 2 Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, jednak powyższe nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych skierowanych przez Wykonawcę do Zamawiającego w zakresie zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.2 Umowy.

5) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) wystąpieniem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy;
- b) wystąpieniem rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie uzasadnionych rozbieżności lub niejasności;
- c) koniecznością usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w OPZ, w szczególności konieczności realizacji robót budowlanych wynikających z wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- d) koniecznością wprowadzenia podziału Przedmiotu Umowy na etapy lub na kolejne etapy, lub dokonania zmian w Przedmiocie Umowy z przyczyn technicznych, technologicznych lub w wyniku prowadzonych spraw sądowych, administracyjnych lub zaistnienia nieprzewidzianej, z zachowaniem należytej staranności, konieczności uzyskania decyzji administracyjnej;
- e) wystąpieniem siły wyższej uniemożliwiającej prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym





od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy oraz którego nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar, inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, stany nadzwyczajne, epidemie i stany zagrożenia epidemicznego, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej w formie pisemnej lub elektronicznej, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Przedmiotu Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej. W przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy;

- f) wystąpienia konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych, nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego przewidzenia w chwili zawarcia Umowy;
- g) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w OPZ, ale istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy, warunków geologicznych, geotechnicznych, archeologicznych, wodnych lub terenowych, w szczególności wystąpienia niewypałów i niewybuchów, konieczności wykonania wykopalisk archeologicznych, występowania wysokiego poziomu wód gruntowych wykraczającego ponad poziom określony w OPZ, wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, ich elementów, sieci, podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części lub odkrycia na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu historycznym lub kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie Przedmiotu Umowy;
- h) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy zgodnie z § 1 ust. 5 i 6 oraz § 9 Umowy;
- i) wystąpieniem konieczności zaniechania wykonania czynności, prac lub robót budowlanych, wykonania czynności, prac lub robót zamiennych lub czynności, prac lub robót dodatkowych, jeśli stały się one niezbędne;
- j) wystąpieniem kolizji lub niebezpieczeństwa kolizji lub koniecznością wzajemnego skoordynowania prac lub robót budowlanych z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty, lub Zamawiającego inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- k) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
- l) wystąpieniem innych niż wymienione powyżej okoliczności, nieależących po stronie Wykonawcy, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności wystąpienia okoliczności takich jak: upadłość lub likwidacja kluczowego podwykonawcy lub brak możliwości realizowania przez niego Przedmiotu Umowy z innego ważnego powodu, podczas gdy prace lub dostawy tego podwykonawcy są istotne dla zrealizowania Przedmiotu Umowy, a jego zastąpienie innym podwykonawcą w krótkim czasie jest obiektywnie niemożliwe.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 5 powyżej,





zmianie może ulec zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy, terminy wykonania Przedmiotu Umowy określone w § 2 Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy - w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

- 6) Zastąpienia Wykonawcy nowym wykonawcą:
 - a) w wyniku śmierci lub ustania bytu prawnego jednego z członków konsorcjum będącego Wykonawcą (dotyczy przypadku, gdy zamówienie realizowane jest przez konsorcjum), o ile pozostali członkowie konsorcjum spełniają warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub
 - b) w wyniku sukcesji, gdy nowy wykonawca wstępuje w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów Prawa zamówień publicznych, lub
 - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez Wykonawcę i niezapłacenia należności podwykonawców.
- 7) Zmiany danych teleadresowych.
- 8) Poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
2. W wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 zmianie ulegną postanowienia Umowy, na które ww. okoliczności mają wpływ, w szczególności termin realizacji Przedmiotu Umowy, zakres świadczenia oraz sposób zrealizowania Przedmiotu Umowy, a także wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Wszystkie postanowienia ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub odmówić jej wyrażenia bez potrzeby podawania uzasadnienia.
4. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej podpisanego przez Stronę pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 7, które wymagają jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony lub akceptacji w formie pisemnej Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, dotyczących:
 - a) spowodowanych przez okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć w chwili podpisania umowy z Wykonawcą,
 - b) zmiany terminu realizacji projektu;
 - c) wydłużenia okresu realizacji zamówienia, jeżeli strony dojdą do zgodnego wniosku, że jest to konieczne dla osiągnięcia celu zamówienia;
 - d) obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania;
 - e) wprowadzenia zmian w przyjętych założeniach dotyczących przedmiotu zamówienia, na wniosek Wykonawcy uzasadniony względami merytorycznymi, technicznymi, funkcjonalnymi, wizualnymi i tylko za zgodą Zamawiającego;
 - f) w przypadku braku dostępności materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia lub wydłużony czas oczekiwania ze względu na sytuację rynkową będącą następstwem np. wystąpienia epidemii lub pandemii i wprowadzonymi w ich efekcie





- obostrzeniami lub sytuacją gospodarczo-polityczną;
- g) jeśli się to okaże konieczne, ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa, po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- h) konieczności dostosowania warunków Umowy do postanowień Umowy o dofinansowanie;
- i) zaistnienia niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnych, ekonomicznych, technicznych lub wystąpi siła wyższa, za którą żadna ze stron umowy nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem.
- j) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia zakresu umowy, w przypadku braku otrzymania dofinansowania. Zamawiający zobowiązuje się do realizacji zakresu umowy formuły zaprojektuj.

§ 16.

Sposób komunikowania się Stron

1. Dokumenty wytworzone w związku z realizacją Umowy, w szczególności o charakterze powiadomień, informacji, poleceń, zatwierdzeń i akceptacji, Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej lub dokumentowej i dostarczać osobiście (za pokwitowaniem) bądź poprzez pocztę lub kuriera (za potwierdzeniem odbioru) lub w formie elektronicznej.
2. Oświadczenia woli składane na podstawie lub w związku z realizacją Umowy Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej i dostarczać osobiście (za pokwitowaniem) bądź poprzez pocztę lub kuriera (za potwierdzeniem odbioru) lub w formie elektronicznej.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 i oświadczenia woli przekazywane są, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 1 i 2, na następujące adresy Stron:
 - 1) Dla Zamawiającego:
.....
e-mail:
 - 2) Dla Wykonawcy:
.....
e-mail:
4. Zmiana danych jednej ze Stron, o których mowa w ust. 3, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
5. W przypadku uchybienia obowiązкови, o którym mowa w ust. 4, przesyłkę (list) lub informację dostarczoną lub awizowaną dwukrotnie lub przekazaną jednokrotnie drogą elektroniczną na adres Strony, której dane uległy zmianie, określony w ust. 3 lub na ostatni znany adres tej Strony uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 17.

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem





nieważności, dokonać przeniesienia, cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części na osoby trzecie.

§ 18.

Przetwarzanie danych osobowych

Zamawiający oświadcza co następuje:

1. Zamawiający, tj. **Centrum Zdrowia Psychicznego im. dr Magdaleny Tyszkiewicz Spółka z o.o.** jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE („ogólne rozporządzenie o ochronie danych”) w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją Umowy. Dane kontaktowe administratora zostały podane powyżej w treści Umowy.
2. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją Umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4, wyłącznie w celu wykonania Umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą Umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa w szczególności w zakresie zachowania trwałości projektu.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem ust. 3, jest art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania Umowy), art. 6 ust. 1 lit. c (w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych) oraz art. 6 ust. 1 lit. f (w zakresie realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą Umową lecz nie stanowiących bezpośredniego przejawu jej wykonania, co stanowi uzasadniony interes administratora).
4. Odbiorcami danych osobowych będą:
 - organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
 - organy administracji publicznej realizujące zadania z zakresu ubezpieczeń społecznych, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów prawa (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
 - organy architektoniczno-budowlane i nadzoru budowlanego oraz sądy,
 - Państwowa Inspekcja Pracy.Dane osobowe będą przetwarzane w imieniu administratora danych przez upoważnionych pracowników.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 3. Dane zawarte w wystawionej fakturze przechowywane będą przez administratora do czasu upływu ustawowych terminów przechowywania faktur na cele podatkowe.
6. Podanie danych osobowych zawartych w Umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia Umowy.
7. Na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych osoba fizyczna, której dane są przetwarzane ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Ponadto podmiot danych ma również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie





danych osobowych.

§ 19.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w momencie przekazania Zamawiającemu Dokumentacji lub jej części objętej Przedmiotem Umowy, Wykonawcy będą przysługiwały do niej autorskie prawa majątkowe, w tym do tych części, które zostaną wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i dysponuje prawem rozporządzania nim na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509, ze zm.). Wykonawca dodatkowo zapewnia, że prawa autorskie do przedmiotowego utworu/ów w momencie przekazania Zamawiającemu nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji Dokumentacji powstałej w wyniku uwzględnienia uwag czy też usunięcia wad.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia z niniejszej Umowy lub jej części, z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, w tym do każdej jej zmodyfikowanej wersji, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust. 5 oraz prawo zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także własność wszelkich egzemplarzy, które przekaże Zamawiającemu, stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia z niniejszej Umowy lub jej części, z chwilą przekazania Zamawiającemu rysunków, w tym do każdej ich zmodyfikowanej wersji, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust. 5 oraz prawo zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także własność wszelkich egzemplarzy, które przekaże Zamawiającemu, stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami Dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej Umowy oraz rysunków, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w ust. 5, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji Dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej Umowy oraz rysunków. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić ww. oświadczenie na każde żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, jak również do rysunków oraz prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie,
 - 2) zwielokrotnienie dowolną techniką,
 - 3) wprowadzenie do obrotu,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 5) wystawienie,
 - 6) wyświetlanie,
 - 7) najem,





- 8) dzierżawa,
 - 9) użyczenie,
 - 10) udzielenie licencji na wykorzystanie,
 - 11) nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
 - 12) ekspozycja,
 - 13) udostępnianie wykonawcom,
 - 14) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - 15) przetwarzanie,
 - 16) wprowadzanie zmian,
 - 17) publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie, w tym w Internecie.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz, mocą niniejszej Umowy, praw do Przedmiotu Umowy oraz do rysunków zrealizowanego na podstawie niniejszej Umowy, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:
- 1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej Umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu ze Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego,
 - 2) z zastrzeżeniem pkt. 1), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do Przedmiotu Umowy oraz do rysunków Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego, z tego tytułu, szkody w pełnej wysokości.
7. Wszystkie materiały, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je niezwłocznie Zamawiającemu po wykonaniu i odebraniu prac, lecz nie później niż z upływem terminu wypowiedzenia niniejszej Umowy, przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązania niniejszej Umowy w innym trybie.
8. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania Przedmiotem Umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
9. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 8, wynagrodzenie określone w niniejszej umowie w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.





10. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej niewyrażenie w terminie wskazanym w ust. 8, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wartości brutto Przedmiotu Umowy. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
11. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, oraz do rysunków na każdym odrębnym polu eksploatacji.
13. Wykonawca zobowiązuje się, iż autorzy Dokumentacji oraz do rysunków złożą przed dokonaniem odbioru Dokumentacji przez Zamawiającego oświadczenia, iż zezwalają bezwarunkowo i w pełnym zakresie na wykonanie przez Zamawiającego lub podmioty przez niego wskazane wszelkich autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w ramach realizacji przedmiotowej Umowy (oraz ewentualnie aneksów do niej), w szczególności na sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją oraz dokonywanie w niej zmian – zarówno istotnych (skutkujących naruszeniem jej integralności) jak i nieistotnych.

§ 20.

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz innych czynności określonych poniżej.
2. Wszelkie koszty związane z pełnieniem czynności nadzoru autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania robót budowlanych, ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca będzie pełnił czynności nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi w oparciu o opracowaną przez siebie dokumentację projektową, w zakresie opisanym w dokumencie PFU.
4. W ramach pełnienia czynności nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przez projektanta, który sporządził dokumentację projektową, w szczególności następujących czynności:
 - 1) kontroli, w toku realizacji robót budowlanych, zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową; zgodności zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontroli powinny podlegać parametry tych materiałów i urządzeń oraz warunki spełnienia równoważności produktów, jeżeli Wykonawca zamierza stosować rozwiązania równoważne w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót budowlanych, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń; kontrolować spełnienie równoważności produktów;
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - 3) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;





- 4) sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne; aktualizowane lub nowe rysunki muszą być opatrzone datą i nr rewizji wraz z oznaczeniem graficznym miejsca rewizji i krótkim opisem;
 - 5) udziału w naradach technicznych i naradach koordynacyjnych – przyjmuje się, że liczba pobyków Wykonawcy (projektanta(-ów)) na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego (miejsce budowy oraz) będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych pisemnie lub w formie mailowej każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inżyniera Kontraktu;
 - 6) weryfikacji zapotrzebowania na media zgłoszonych przez Zamawiającego lub Najemców (w formie pisemnej lub e-mail) pod względem zgodności z założeniami projektowymi;
 - 7) dokonywania kwalifikacji zmian wprowadzanych przez Najemcę względem zatwierdzonego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, pod kątem ich istotności oraz prawidłowości i dopuszczalności w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego;
 - 8) przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej zebranej podczas wykonywania Przedmiotu Umowy w wersji papierowej oraz elektronicznej;
 - 9) opracowania projektu zamiennego do pozwolenia na budowę w przypadku wystąpienia takiej konieczności wynikającej z przepisów prawa, decyzji administracyjnych, nakazów urzędowych lub innych czynników niezależnych od Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego ustalonym. Termin powiadomienia Wykonawcy (osoby wskazanej do kontaktu w § 11 Umowy) w formie pisemnej lub mailowej nie będzie krótszy niż 2 dni kalendarzowe.
6. Czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane od momentu przekazania placu budowy do zakończenia i odbioru inwestycji, uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, jednak nie krócej niż do zakończenia prac komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również prowadzenie czynności nadzoru autorskiego nad robotami realizowanymi w ramach robót dodatkowych, zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, nad robotami wynikającymi ze zmian niniejszej Umowy.
8. W przypadku, gdy Dokumentacja lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawcę/podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osobę/y, które opracowały Dokumentację. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami Dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego.
9. Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego nie może podejmować bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności, na zakres wykonywanych robót oraz wysokość wynagrodzenia wykonawcy.





§ 18.

Inne postanowienia Umowy

1. Wszelkie dokumenty składające się na Umowę będą traktowane jako wzajemnie uzupełniające i objaśniające. Dla celów interpretacji pierwszeństwo będą miały dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa;
 - 2) OPZ, zgodnie z poniższą kolejnością:
 - a) opis przedmiotu zamówienia,
 - b) PFU
2. Ewentualne spory wynikłe na tle zawarcia, obowiązywania i ustania obowiązywania Umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym: Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
4. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
5. Ilekroć w Umowie pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie odmienna intencja.
6. Ilekroć w Umowie przy określeniu terminów jest mowa o „dniach” rozumie się przez to każdy dzień kalendarzowy, a jeśli jest mowa o „dniach roboczych” rozumie się przez to każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Ilekroć w Umowie jest mowa o „obiekcie budowlanym” rozumie się przez to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
9. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 3 – zatwierdzone: Kosztorys Szczegółowy, Tabela elementów skończonych, (stanowią załączniki do Umowy na zasadach określonych w § 3 ust. 7 Umowy).

Załącznik nr 4 – wzór treści „Dowodu”.

Załącznik nr 5 – wzór treści „Karty gwarancyjnej”.

Załącznik nr 6 – wzór polecenia przekazu.

Załącznik nr 7 – Karta nadzoru autorskiego

Załącznik nr 8 – Karta materiałowa

Załącznik nr 9 – Oświadczenie wykonawcy

Załącznik nr 10 – Oświadczenie autora dokumentacji

Załącznik nr 11 – Protokół odbioru

Załącznik nr 12 – Protokół przekazania dokumentacji

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA





Załącznik nr 4 do Umowy nr
(Projekt treści „Dowodu”)

....., dnia

Nazwa i adres Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy:

Nr umowy o podwykonawstwo:

Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa i adres Zamawiającego:

Nazwa zamówienia:

Nr Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą:

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu -..... (dalej: Podwykonawca) oświadczam, że:

- 1) Podwykonawca otrzymał od Wykonawcy*/podwykonawcy*/dalszego podwykonawcy* w terminie należne wymagalne wynagrodzenie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego i Wykonawcę*/podwykonawcę*/dalszego podwykonawcę* roboty budowlane*/dostawy*/usługi*, pomniejszone zgodnie z § ust umowy nr z dnia o wartość brutto, tj., która tworzy kaucję gwarancyjną lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniądza do czasu aż wymagana kwota kaucji gwarancyjnej lub zabezpieczenia zostanie osiągnięta*/ *
- 2) Podwykonawca w całości zafakturował należne mu wynagrodzenie z tytułu umowy o podwykonawstwo z dnia nr oraz że należne Podwykonawcy wymagalne wynagrodzenie zostało w całości rozliczone (zapłacone) na jego rzecz przez Wykonawcę*/podwykonawcę*/dalszego podwykonawcę*. (jeżeli dotyczy)

Jako dowód potwierdzający powyższe załączam:

1. Kopie protokołów odbioru*/dowodów dostawy*.
2. Kopie faktur*/rachunków* wraz z potwierdzeniem doręczenia Wykonawcy*/podwykonawcy*/dalszemu podwykonawcy*.
3. Kopie potwierdzeń przelewów.
4. **Zestawienie wartości wykonanych budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług*. Zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług* przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.**

| Lp. | Rodzaj wykonanych robót/dostarczonego materiału (należy wskazać rodzaj i ilość materiału)/świadczonej usługi | Pozycja z Kosztorysu Szczegółowego Wykonawcy | Pozycja z kosztorysu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub umowy o podwykonawstwo | Wartość zrealizowanych robót/dostaw/usług (netto/brutto) |
|-----|--|--|--|--|
| | | | | |





Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską





Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



| | |
|--------|--|
| Razem: | |
|--------|--|

W związku z powyższym oświadczam, iż na przedmiotowe potrącenie w kwocie
.....wyrażam zgodę i nie będę wnosić żadnych roszczeń w tym zakresie
do Zamawiającego*. (jeżeli dotyczy)

Oświadczam, że między podwykonawcą a Wykonawcą *(należy dostosować do potrzeb)* nie
istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczenia
podwykonawcy wobec Wykonawcy *(należy dostosować do potrzeb)* o zapłatę wynagrodzenia
za wykonanie robót budowlanych*/zrealizowanie dostaw*/usług*. *(jeżeli dotyczy)*

*niepotrzebne skreślić

Podpis osoby upoważnionej Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską





Załącznik nr 5 do Umowy nr
(Projekt treści „Karty gwarancyjnej”)

KARTA GWARANCYJNA z dnia r.
dla wykonanego w ramach Umowy nr z dnia r. zadania pn.:

§ 1

Wykonawca -....., udziela Zamawiającemu – Centrum Zdrowia Psychicznego im. dr Magdaleny Tyszkiewicz Spółka z o.o., gwarancji na przedmiot umowy nr z dnia wraz z (dalej: umowa) zgodnie z warunkami opisanymi w § 11 Umowy oraz na warunkach określonych w niniejszej Karcie Gwarancyjnej w zakresie obejmującym Przedmiot Umowy.

§ 2

Wykonawca zapewnia, że roboty budowlane objęte umową zostały wykonane zgodnie z warunkami umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych (Przedmiotu Umowy) i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych (Przedmiotu Umowy), tj. od dnia..... Okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w § 11 umowy. Pierwotny okres gwarancji kończy się w dniu

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych (Przedmiotu Umowy), przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji.

§ 5

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot ww. umowy, przewidują inny okres gwarancji niż wskazany w § 3, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia lub materiały na okres wskazany w § 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.

§ 6

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie:

- a) pisemnie na adres:....., albo
- b) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:

Zamawiający może też dokonać zgłoszenia telefonicznie na numery:....., ale zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w jeden ze sposobów wymieniony w punktach a-b powyżej.

§ 7

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia lub fakt wystąpienia wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca wystąpienia





wady. Z ogłędzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia.

Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 9

W przypadku odmowy usunięcia wad albo nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie albo usunięcia wad w sposób nieprawidłowy Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 10

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić.

Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 11

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, żeby podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy spełnili roszczenia wynikające z rękojmi za wady lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

§ 13

W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy, pieczęć firmowa)





Załącznik nr 6 do Umowy nr
(Wzór polecenia przekazu)

....., dnia r.

PRZEKAZ

Działając w imieniu Wykonawcy*/podwykonawcy*/dalszego podwykonawcy* -
....., na podstawie art. 921¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. –
Kodeks cywilny oraz zgodnie z § 9 ust. 24-26 umowy nr zawartej
dnia r. pomiędzy Zamawiającym – Centrum Zdrowia Psychicznego **im. dr
Magdaleny Tyszkiewicz Spółka z o.o.**, a Wykonawcą -,
oświadczam, że Wykonawca*/podwykonawca*/dalszy podwykonawca* upoważnia
Zamawiającego do zapłaty na rzecz podwykonawcy*/dalszego podwykonawcy* -
....., kwoty
..... zł (słownie: złotych) stanowiącej
wymagalne wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy*/dalszemu podwykonawcy* z tytułu
wykonania umowy nr zawartej w dniu r., pomiędzy
Wykonawcą*/podwykonawcą*/dalszym podwykonawcą* a
podwykonawcą*/dalszym podwykonawcą*

Jednocześnie Wykonawca*/podwykonawca*/dalszy podwykonawca* upoważnia
podwykonawcę*/dalszego podwykonawcę* do przyjęcia kwoty stanowiącej przedmiot
niniejszego przekazu na rachunek Wykonawcy*/podwykonawcy*/dalszego podwykonawcy*.

Wykonawca*/Podwykonawca*/Dalszy podwykonawca* oświadcza, że dokonanie przez
Zamawiającego zapłaty na rzecz podwykonawcy*/dalszego podwykonawcy* kwoty
stanowiącej przedmiot niniejszego przekazu zwalnia Zamawiającego w stosunku do
Wykonawcy*/podwykonawcy*/dalszego podwykonawcy* z zobowiązania o zapłatę
wynagrodzenia wynikającego z umowy nr w wysokości kwoty objętej
przekazem.

.....
(podpis)





Załącznik nr 7 do Umowy

KARTA NADZORU AUTORSKIEGO

dnia [.....]

Nr [.....]
miesiąc/rok

Dla zadania: [.....]

Zamawiający:

Główny Projektant: [.....]

Osoba odpowiadająca na zapytanie – delegowana przez Głównego Projektanta:

[.....]

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – art. 20 ust. 1 pkt 4. lub postanowienia
w umowach zawartych dla realizacji zadania.

Data pełnienia nadzoru: [.....] r.

Temat nadzoru – treść zapytania:

Wypełnia zgłaszający KNA: Wykonawca lub Inżynier.

|

Załączniki:

- 1.
- 2.

Podpis zgłaszającego:

[.....]

Klasyfikacja istotności tematu

| Wypełnia zgłaszający KNA | | |
|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> pilne | <input type="checkbox"/> istotne | <input type="checkbox"/> mało istotne |

Wpływ na koszty zadania





Wypełnia zgłaszający KNA

☐ bez kosztowe (bez
zmiany)

☐ oszczędność
kosztów

☐ dopłata

Oczekiwany termin odpowiedzi na zapytanie:

Odpowiedź, stanowisko Projektanta:

Wypełnia Projektant.

Skutek

Wypełnia Projektant

☐ zmiana technologii

☐ nowa pozycja robót

☐ rozwiązanie zamienne

☐ zmiana materiału

☐ zmiana jakości

☐ zmiana ilości

☐ zmiana zakresu

☐ doszczegółowienie

☐ rewizja

☐ wymaga uzgodnienia
Konserwatora

☐ inne:

.....

.....

(Data, podpis i pieczęć Projektanta)

(Data, podpis i pieczęć osoby sprawującej nadzór autorski)

Stanowisko Inżyniera

Wypełnia Inżynier

☐ skierowane do realizacji, nie powoduje zmiany

☐ wymaga przeprowadzenia procedury zmiany, przekazanie do Zamawiającego

☐ wymaga przeprowadzenia procedury zamówienia robót dodatkowych,
przekazanie do Zamawiającego

Uwagi:





Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



.....
(Data, podpis i pieczęć Inspektora)

.....
(Data, podpis i pieczęć Inżyniera)

Akceptacja Zamawiającego:

.....
(Data, podpis i pieczęć koordynatora)



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską





KARTA MATERIAŁOWA NR .../B

| | | |
|---|-----|-----|
| Nazwa kontraktu | [] | |
| Nr Umowy | [] | [] |
| Zamawiający | [] | |
| Biuro Projektowe | [] | |
| Główny Projektant | [] | |
| Inżynier | [] | |
| Inspektor nadzoru inwestorskiego właściwej specjalności | [] | |
| Wykonawca | [] | [] |
| Kierownik Budowy | [] | [] |

| | |
|------------------|-----|
| Rodzaj Materiału | [] |
|------------------|-----|

Producent: []

Szacunkowa
ilość: []

Kraj pochodzenia: []

Zgodność materiału []

Zgodny z Dokumentacją
Projektową i Specyfikacją
Techniczną Wykonania i
Odbioru Robót

☐

Zgodny z
umową (w
przypadku
robót
zamiennych)

☐

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Planowana Data dostawy na
plac budowy:
Planowana data i miejsce
wbudowania:





Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



|

Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.

Załączniki: 1. Aprobata techniczna/Ocena
techniczna
2. Deklaracje Zgodności/
Właściwości użytkowych
3.
4.
5.

wniosuję o zgodę na zamówienie i wbudowanie w/w Materiałów / Urządzeń.

Wypełnił: Imię i nazwisko:

Podpis, data



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską





| Zatwierdzenie Materiałów/Urządzeń nr | | | | | |
|--|--|---|------------------------------------|--------------|----------------|
| Inspektor nadzoru/Inżynier Kontraktu: | <input type="checkbox"/> Wniosek do uzupełnienia | <input type="checkbox"/> NIE AKCEPTUJĘ | <input type="checkbox"/> AKCEPTUJĘ | Data: [] | Podpis: [] |
| Uwagi: [.....] | | | | | |
| Projektant (o ile jest taka potrzeba): | <input type="checkbox"/> Wniosek do uzupełnienia | <input type="checkbox"/> NIE AKCEPTUJĘ | <input type="checkbox"/> AKCEPTUJĘ | Data: [] | Podpis: [] |
| Uwagi: [.....] | | | | | |
| Przedstawiciele Zamawiającego po weryfikacji niniejszego wniosku informują, że Materiał/Urządzenie zostało: | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Wniosek do uzupełnienia | <input type="checkbox"/> NIE AKCEPTUJĘ | <input type="checkbox"/> AKCEPTUJĘ | Data: [] | Podpis: [] |
| Uwagi: [.....] | | | | | |





Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



ZAMAWIAJACY:

.....
(data, podpis i pieczęć Koordynatora)



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską





Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 9 do Umowy

.....

.....

dane wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....
(data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską





*Pieczęć Współautora
dokumentacji*

Pełna nazwa Współautora dokumentacji.....
Adres Współautora dokumentacji.....

Oświadczenie

Oświadczam, że przenoszę na Zamawiającego, tj. Centrum Zdrowia Psychicznego im. dr Magdaleny Tyszkiewicz Sp. z o.o., autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji będącej przedmiotem umowy nr..... oraz prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalenie,
- b) zwielokrotnienie dowolną techniką,
- c) wprowadzenie do obrotu,
- d) wprowadzenie do pamięci komputera,
- e) wystawienie,
- f) wyświetlanie,
- g) najem,
- h) dzierżawa,
- i) użyczenie,
- j) udzielenie licencji na wykorzystanie,
- k) nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
- l) ekspozycja,
- m) udostępnianie wykonawcom,
- n) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
- o) przetwarzanie,
- p) wprowadzanie zmian,
- q) publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie w tym w Internecie.

.....
(data i podpis współautora dokumentacji)





Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 10 do Umowy

Pieczęć Współautora dokumentacji

Pełna nazwa Współautora dokumentacji.....

.....

Adres Współautora dokumentacji.....

.....

.....

Oświadczenie

Oświadczam, że zezwalam bezwarunkowo i w pełnym zakresie na wykonywanie przez Centrum Zdrowia Psychicznego im. dr Magdaleny Tyszkiewicz Sp. z o.o. lub podmioty wskazane przez Centrum Zdrowia Psychicznego im. dr Magdaleny Tyszkiewicz Sp. z o.o. wszelkich autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w ramach realizacji umowy zawartej pomiędzy Centrum Zdrowia Psychicznego im. dr Magdaleny Tyszkiewicz Sp. z o.o. z Wykonawcą dokumentacji -(oraz wszelkich aneksów do niej zawartych), w szczególności na sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją oraz dokonywanie w niej zmian – zarówno istotnych (skutkujących naruszeniem jej integralności) jak i nieistotnych.

.....
(data i podpis współautora dokumentacji)



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską





PROTOKÓŁ ODBIORU

| | |
|--------------|--|
| Nr umowy: | |
| Zamawiający | |
| Wykonawca: | |
| Nazwa Etapu: | |

| |
|-----------------|
| Nazwa projektu: |
|-----------------|

| Struktura dokumentacji: | | |
|--|-------------------|--------------------|
| Lp. | Zakres tematyczny | Ilość egzemplarzy: |
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| Oświadczenie Wykonawcy: oświadcza, że wyżej wymienione Opracowanie/a zostało/y wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i jest/są kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma/ją służyć. UWAGI: Dokumentację odebrano: | | |





Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



(pieczęć i podpis Wykonawcy)

(pieczęć i podpis Zamawiającego)

.....
Miejscowość, data

.....
Miejscowość, data



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską





PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA

| | | |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Nr postępowania: | Nr umowy: | Nr etapu: |
|---------------------------|-----------|-----------|

| |
|--------------|
| Zamawiający: |
|--------------|

| |
|------------|
| Wykonawca: |
|------------|

| |
|--------------|
| Nazwa Etapu: |
|--------------|

| |
|-----------------|
| Nazwa projektu: |
|-----------------|

Struktura dokumentacji:

| Lp. | Zakres tematyczny | Ilość egzemplarzy: |
|-----|-------------------|--------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |

Oświadczenie Wykonawcy:

..... oświadcza, że wyżej wymienione Opracowanie/a zostało/y wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i jest/są kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma/ją służyć.

PROTOKÓŁ NIE STANOWI PODSTAWY DO WYSTAWIENIA FAKTURY VAT.

UWAGI:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dokumentację przekazano:





Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



(pieczęć i podpis Wykonawcy)

.....
Miejscowość, data

(pieczęć i podpis Zamawiającego)

.....
Miejscowość, data



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską





Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

